

เอกสารประกอบคำบรรยาย

เรื่อง

การจัดหาที่ดินเพื่อการชลประทาน

๑. วิธีเจรจาตกลงซื้อขาย

๒. วิธีตามมติคณะรัฐมนตรี

เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒

จัดทำโดย

ฝ่ายบริหารทั่วไป

สำนักกฎหมายและที่ดิน

พฤษภาคม ๒๕๕๗

๕. การจัดหาที่ดินโดยวิธีการเจรจาตกลงซื้อขาย (กรณีที่ดินมีเอกสารสิทธิ)

๕.๑ ระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๕.๑.๑ หนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร ที่ นว. ๑๕๕/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๐๐ เรื่อง การเวนคืนที่ดินของทางราชการ

๕.๑.๒ หนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ ๒๘๕๐/๒๕๐๓ เรื่อง กรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทาน

๕.๑.๓ คำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ ๔๒๖/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๒ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทาน ประกอบด้วย

- (๑) นายอำเภอท้องที่ เป็นประธานกรรมการ
- (๒) หัวหน้าฝ่ายทะเบียนสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา เป็นกรรมการ
- (๓) ประธานสภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เป็นกรรมการ
- (๔) หัวหน้าฝ่ายจัดหาที่ดิน สำนักกฎหมายและที่ดิน เป็นกรรมการและเลขานุการ

โดยคณะกรรมการมีหน้าที่กำหนดราคาค่าทดแทนทรัพย์สิน และแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินเพื่อช่วยในการปฏิบัติงาน ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เช่น ตัวแทนจากอำเภอ สำนักงานที่ดิน เกษตร องค์กรบริหารส่วนตำบล กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน ในส่วนของกรมชลประทาน จะประกอบด้วย นายช่างหัวหน้าโครงการชลประทาน เป็นอนุกรรมการ โดยมีนักวิชาการจัดหาที่ดิน (ผู้ที่ได้รับมอบหมาย) ทำหน้าที่เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ ซึ่งคณะกรรมการจะต้องทำการตรวจสอบสภาพข้อเท็จจริงของที่ดินและทรัพย์สินเป็นรายแปลง จัดทำบันทึกได้สวนเพื่อใช้ประกอบการจัดทำบัญชีขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินแต่ละประเภท เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการให้ความเห็นชอบ และเสนอให้กรมชลประทานพิจารณาอนุมัติ เรื่องการจ่ายเงินตามลำดับต่อไป

๕.๑.๔ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๙ , ๒๑ , ๒๒ และมาตรา ๒๔

ตามหนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร ที่ นว ๑๕๕/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๐๐ เรื่องการเวนคืนของทางราชการ สรุปสาระสำคัญได้ว่าให้ปรึกษาทำความเข้าใจกับราษฎรเจ้าของที่ดินที่จะต้องทำตามโครงการก่อน ถ้าตกลงซื้อขายกันได้ก็ไม่จำเป็นต้อง

ออกพระราชบัญญัติเวนคืน หากตกลงซื้อขายกันไม่ได้ และทางราชการจำเป็นต้องใช้ที่ดินนั้น จึงให้ออกเป็นพระราชบัญญัติเวนคืน ในการเจรจาซื้อที่ดินโดยวิธีการเจรจาตกลงซื้อขาย จึงได้นำหลักการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ คือ เรื่อง องค์ประกอบของคณะกรรมการ และการกำหนดหลักเกณฑ์และราคาค่าทดแทน มาเป็นแนวทาง ปฏิบัติในการเจรจาตกลงกับเจ้าของที่ดินและทรัพย์สินที่ถูกเขตชลประทานด้วย

๕.๒ ขั้นตอนและวิธีดำเนินการ

การปฏิบัติงานจัดหาที่ดินและจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกเขตชลประทานในแต่ละโครงการ จะต้องดำเนินการเพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงเรื่องต่าง ๆ ประกอบด้วย

๕.๒.๑ การสำรวจปักหลักเขต เพื่อทราบแนวเขตที่ดินที่ใช้สำหรับการก่อสร้าง จะดำเนินการโดยสำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา

๕.๒.๒ การรังวัดจัดทำแผนที่แปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน (แผนที่ ร.ว.๔๓ ก.) จะดำเนินการโดยช่างรังวัดของกรมที่ดิน เพื่อต้องการทราบเรื่องผู้เป็นเจ้าของและหลักฐานที่ดินที่ถูกต้อง รวมทั้งจำนวนเนื้อที่ที่ถูกเขตชลประทานที่แน่นอน

๕.๒.๓ การกำหนดหลักเกณฑ์และราคาค่าทดแทนทรัพย์สิน จะดำเนินการโดยคณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทาน ตามคำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ ๔๒๖/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๒ คือ

(๑) ค่าทดแทนที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการจะต้องพิจารณาโดยอาศัยหลักการตามมาตรา ๒๑ ของพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ดังนี้.-

- ก. ราคาซื้อขายในท้องตลาด
- ข. ราคาปานกลางเพื่อเสียภาษี
- ค. ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
- ง. สภาพและที่ตั้งของที่ดิน
- จ. เหตุและวัตถุประสงค์ของการจัดซื้อ
- (๒) ค่าทดแทนรื้อย้ายบ้าน เรือนโรง หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น
- (๓) ค่าทดแทนต้นไม้หรือผลไม้และพืชผลต่างๆ

๕.๓ การจ่ายเงินค่าทดแทน

ปัจจุบันได้ดำเนินการโดยวิธีการโอนเงินทางธนาคารตามหมายเลขบัญชีของผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนเท่านั้น

๕.๔ ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข

การการจัดหาที่ดินโดยวิธีเจรจาตกลงซื้อขาย (กรณีที่ดินมีเอกสารสิทธิ) เป็นวิธีการที่เจ้าหน้าที่จะต้องปรึกษาหารือกับราษฎรผู้เป็นเจ้าของที่ดินว่าจะยินยอมตกลงขายที่ดินให้แก่ทางราชการภายใต้หลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการจัดซื้อฯ กำหนดไว้ โดยจะกำหนดหลักเกณฑ์ให้เจรจาซื้อขายตามราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งเจ้าของที่ดินจะไม่พอใจราคาดังกล่าว ถ้าหากทำสัญญาซื้อขายและจดทะเบียนโอนกันได้ก็ถือว่าเรียบร้อยไม่สามารถทำการได้แย้งหรืออุทธรณ์ราคาค่าทดแทนที่ได้รับอีก เมื่อคำนึงถึงสภาพเศรษฐกิจและราคาค่าที่ดินในปัจจุบันแล้ว วิธีการเจรจาตกลงซื้อขายน่าจะเป็นการซื้อขายกันระหว่างเอกชนกับเอกชนมากกว่าเอกชนกับทางราชการ

ทั้งนี้ ตามหนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร ที่ นว ๑๕๕/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๐๐ เรื่องการเวนคืนของทางราชการ ได้ระบุแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวไว้ว่า "...หากตกลงซื้อขายกันไม่ได้และทางราชการจำเป็นต้องใช้ที่ดิน จึงให้ออกเป็นพระราชบัญญัติเวนคืน..." ซึ่งเป็นแนวทางแก้ไขปัญหาคกรณีที่เจ้าของไม่พอใจราคาค่าทดแทนทรัพย์สินที่เข้ามาแล้วในหลายโครงการ

เอกสารประกอบคำบรรยาย ข้อที่ ๕

เรื่อง การจัดหาที่ดินโดยวิธีการเจรจาตกลงซื้อขาย

๑. หนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหารที่ นว. ๑๕๕/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๐๐ เรื่อง การเวนคืนที่ดินของทางราชการ
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ ๒๘๕๐/๒๕๐๓ เรื่อง กรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทาน
๓. คำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ ๔๒๖/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๒ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทาน
๔. พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๙ , ๒๑ , ๒๒ และมาตรา ๒๔

ที่ นว. 155/2500

กรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร

10 ตุลาคม 2500

เรื่อง การเวนคืนที่ดินของทางราชการ

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตร

เนื่องจากปรากฏว่า การเวนคืนที่ดินเพื่อประโยชน์ในราชการของกระทรวงมหาดม
ต่าง ๆ มักมีเจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนเป็นจำนวนมากได้รับความเดือดร้อน เพราะทางราชการยังไม่
จ่ายเงินค่าทดแทนให้หรือจ่ายให้ล่าช้า เป็นเหตุให้เกษตรกรต้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องนี้อยู่เสมอมา
ท่านนายกรัฐมนตรีได้พิจารณาแล้วมีคำสั่งให้ตกคืบไปยังหน่วยราชการต่าง ๆ ที่ได้เวนคืนที่ดินให้
รับจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดินทันทีเมื่อได้ใช้ที่ดินของเขา และให้สอบสวนทั่วราชอาณาจักร
ด้วยว่า กระทรวงมหาดมใดที่ได้เวนคืนที่ดินแล้วยังไม่ได้จ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินบ้าง และให้นำ
เรื่องนี้เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาแล้วเห็นว่า เพื่อระงับความเดือดร้อนของเจ้าของ
ที่ดินและให้ได้ประโยชน์แก่ราชการอย่างถึงจากที่ดินที่ทางราชการได้เวนคืนมา สมควรที่กระทรวง
มหาดมต่าง ๆ ที่ทำการเวนคืนที่ดินจะพึงถือปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
โดยเคร่งครัด จึงลงมติให้กระทรวงมหาดมต่าง ๆ ถือเป็นหลักปฏิบัติต่อไป ดังนี้

1. กระทรวงมหาดมใดจะเวนคืนที่ดินเพื่อราชการอะไร ให้กระทรวงมหาดม
นั้นจัดทำโครงการที่จะใช้ที่ดินที่จะเวนคืนนั้นให้ชัดเจน และให้กำหนดที่ดินที่จะเวนคืนอย่างประหยัด เพื่อ
ให้ราษฎรเดือดร้อนน้อยที่สุด และต้องเตรียมงบประมาณเกี่ยวกับการนั้นให้เรียบร้อย โดยเฉพาะ
อย่างถึงงบประมาณเงินค่าทดแทนที่ดินที่จะเวนคืน แล้วให้ปรึกษาทำความเข้าใจกับราษฎรเจ้าของที่ดิน
ที่จะต้องทำตามโครงการนั้นเสียก่อน ถ้าตกลงซื้อขายกันได้ก็ไม่ต้องออกพระราชบัญญัติเวนคืน
หากตกลงซื้อขายกันไม่ได้และทางราชการจำเป็นต้องใช้ที่ดินนั้นจึงออกพระราชบัญญัติเวนคืน

2. เมื่อได้ออกพระราชบัญญัติเวนคืนที่ดินที่ได้แล้ว ให้ดำเนินการเข้าครอบครอง
ที่ดินและจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของที่ดินเสร็จไปโดยเร็วที่สุด แล้วดำเนินการเพื่อใช้ที่ดินนั้น
ตามโครงการที่ได้วางไว้

สำหรับการสอบสวนตามคำสั่งของท่านนายกรัฐมนตรีดังกล่าว ให้กระทรวงการค
รับไปเป็น เจ้าของเรื่องสอบสวนพิจารณาว่า มีหน่วยราชการใดบ้างที่ยังค้างเงินค่าทดแทนที่ดินที่ถูก
เวนคืน และเห็นควรดำเนินการประการใด แล้วเสนอไปเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา

จึงขอเรียนมา เพื่อจะได้ถือเป็นหลักปฏิบัติและดำเนินการต่อไป

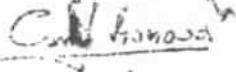
ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ขำนาญอักษร

(หลวงขำนาญอักษร)

เลขาธิการ คณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร

สำเนาถูกต้อง



(น.ส. อัมพิกา ขำทองดี)

เจ้าหน้าที่จัดหาที่ดิน 5

วรณี พิมพ์

23 กุมภาพันธ์ 2503

เรื่อง กรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนที่ดินเพื่อการชลประทาน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

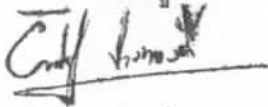
สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร ที่ นว.155/2500 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2500

ด้วยได้รับแจ้งจากกระทรวงเกษตรว่า ขณะนี้การก่อสร้างการชลประทานได้ขยายไปเกือบทุกจังหวัดทั่วราชอาณาจักร ซึ่งจำเป็นจะต้องมีคณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนที่ดินบ้านเรือน และต้นไม้ ไร่แก่งเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ถูกเขตนชลประทานดังกล่าวแล้ว แต่โดยที่การจัดหาที่ดินเพื่อการก่อสร้างการชลประทานนี้ ค่าเงินการหลายวิธีด้วยกัน เช่น การขอการซื้อ และการเวนคืน เป็นต้น สำหรับการเวนคืนนั้น ได้มีมติคณะรัฐมนตรีวางแนวทางปฏิบัติไว้ตามนัยหนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร ที่ นว.155/2500 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2500 เรื่องการเวนคืนที่ดินของทางราชการ ว่าให้เจรจากับเจ้าของที่ดินก่อน ถ้าตกลงซื้อขายกันได้ก็ไม่จำเป็นต้องออกพระราชบัญญัติเวนคืน ถ้าตกลงซื้อขายกันไม่ได้ จึงให้ออกพระราชบัญญัติเวนคืน ดังนั้นการเจรจาซื้อที่ดินจึงควรจะได้ถือหลักเกณฑ์ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เช่น คณะกรรมการ และการกำหนดค่าทดแทนเพื่อใช้เป็นหลักในการเจรจากับเจ้าของที่ดิน จึงขอให้ส่งผู้ว่าราชการจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และนายอำเภอท้องที่ เป็นกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนที่ดินร่วมกับเจ้าหน้าที่ชลประทานด้วย

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการที่จะดำเนินการเกี่ยวกับการก่อสร้างการชลประทาน ให้เหมาะสมกับความต้องการของแต่ละท้องที่ทางจังหวัดควรจะได้ให้ความร่วมมือตามนัยที่กระทรวงเกษตรร้องขอมานี้ได้

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบและได้ให้ความร่วมมือในเมื่อจะมีการก่อสร้างการชลประทานภายในจังหวัดนี้ ตามนัยที่กระทรวงเกษตรจะติดต่อมาด้วย ได้แนบสำเนาหนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร ที่ นว.155/2500 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2500 มาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว

สำเนาถูกต้อง



(นส.อัมพิกา ขางทองกี)
เจ้าหน้าที่จัดหาที่ดิน 5

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) พ.ต.อ. นครรัฐ ชาติ

(ชนนครรัฐ ชาติ)

รองปลัดกระทรวง รักษาราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

วรรณิ พิมพ์

กำหนดการ

คำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ที่ ๔๒๖ / ๒๕๕๒

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทาน

ตามที่ได้มีคำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ ๓๕๗/๒๕๓๒ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๓๒ และ ที่ ๔๒๒/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๓๕ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทานไว้แล้ว นั้น

เนื่องจากคำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ดังกล่าวได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน ตำแหน่งของกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทานบางตำแหน่งไม่สอดคล้องกับกฎระเบียบเกี่ยวกับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนั้น เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติสภาพัฒนาการบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ และเป็นไปตามหนังสือกรมการชลประทานที่ ๒๕๓๗/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๓๗ เรื่อง การเวนคืนที่ดินของทางราชการ ประกอบกับเพื่อให้การปฏิบัติงานของคณะกรรมการเป็นไปด้วยความเรียบร้อยมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น จึงให้ยกเลิกคำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ ๓๕๗/๒๕๓๒ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๓๒ และ ที่ ๔๒๒/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๓๕ และเห็นสมควรแต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทานขึ้นใหม่ จึงมีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. องค์ประกอบ

- | | |
|--|---------------------|
| ๑.๑ นายอำเภอท้องที่ที่เกี่ยวข้อง | ประธานกรรมการ |
| ๑.๒ หัวหน้าฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือ
หัวหน้าฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่เกี่ยวข้อง | กรรมการ |
| ๑.๓ ประธานสภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง | กรรมการ |
| ๑.๔ หัวหน้าฝ่ายจัดหาที่ดิน กองกฎหมายและที่ดิน | กรรมการและเลขานุการ |

กรมชลประทาน

๒. อำนาจหน้าที่

ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- ๒.๑ จัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกเวนคืนก่อสร้างโครงการชลประทาน
ตามนโยบายพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

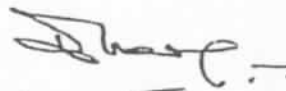
๒.๒ ตรวจสอบทรัพย์สินและเจรจาทำความตกลงซื้อขายกับราษฎรเจ้าของที่ดินที่ถูกเขตก่อสร้างโครงการชลประทาน และพิจารณาคำร้องเรียนของราษฎรเกี่ยวกับการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทาน

๒.๓ ควบคุมการจ่ายเงินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้

๒.๔ แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อตรวจสอบทรัพย์สินทุกชนิด หรือ คณะกรรมการเพื่อปฏิบัติงานอื่นตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๒



(นายธีระ วงศ์สมุทร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์



อลงกร ร่ำ/พิมพ์

ตรวจ



๒๕๕๒

พระราชบัญญัติ
ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๓๐

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๐
เป็นปีที่ ๔๒ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของรัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐”

มาตรา ๒^{*} พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๑๙)

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“เวนคืน” หมายความว่า บังคับเวนคืนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นตามเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือบุคคลอื่นใดผู้กระทำการเพื่อประโยชน์ของรัฐ ซึ่งมีอำนาจในการเวนคืน หรือควบคุมการเวนคืน

“สภาท้องถิ่น” หมายความว่า สภาจังหวัด สภาเทศบาล สภาตำบล สภากรุงเทพมหานคร สภาเขต สภาเมืองพัทยา คณะกรรมการสุขาภิบาล หรือสภาอื่นใดที่ทำหน้าที่บริหารท้องถิ่นตามที่จะได้มีกฎหมายจัดตั้งขึ้นแล้วแต่กรณี

^{*} ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๔/ตอนที่ ๑๖๔/ฉบับพิเศษ หน้า ๑/๑๙ สิงหาคม ๒๕๓๐

หมวด ๑

การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

มาตรา ๕ เมื่อรัฐมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการใด ๆ อันจำเป็นเพื่อการอันเป็นสาธารณูปโภคหรือการอันจำเป็นในการป้องกันประเทศ หรือการได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ หรือเพื่อการผังเมือง หรือเพื่อการพัฒนาการเกษตร หรือการอุตสาหกรรม หรือเพื่อการปฏิรูปที่ดิน หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น ถ้ามิได้ตกลงในเรื่องการโอนไว้เป็นอย่างอื่น ให้ดำเนินการเวนคืนตามบทแห่งพระราชบัญญัตินี้

ในกรณีที่มิชอบด้วยกฎหมายในการเวนคืนไว้ในกฎหมายอื่นโดยเฉพาะแล้ว ถ้าจะต้องดำเนินการเวนคืนเพื่อกิจการตามกฎหมายดังกล่าว เมื่อคณะรัฐมนตรีเห็นสมควรจะมีมติให้ดำเนินการเวนคืนตามบทแห่งพระราชบัญญัตินี้แทนก็ได้

เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการเวนคืนตามวรรคหนึ่ง จะตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนไว้ก่อนก็ได้

มาตรา ๖ พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนต้องระบุ

(๑) ความประสงค์ของการเวนคืน

(๒) เจ้าหน้าที่เวนคืน

(๓) กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเท่าที่จำเป็น

ให้มีแผนที่หรือแผนผังประเมินเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนและแสดงเขตที่ดินที่อยู่ในบริเวณที่ประเมินนั้น ติดไว้ท้ายพระราชกฤษฎีกานั้น แผนที่หรือแผนผังดังกล่าวให้ถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งพระราชกฤษฎีกา

พระราชกฤษฎีกาเช่นว่านี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดสองปี หรือตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในพระราชกฤษฎีกานั้น แต่ต้องไม่เกินสี่ปี แล้วแต่จะเห็นว่าจำเป็นเพื่อทำการสำรวจที่ดินที่จะต้องเวนคืนนั้น

มาตรา ๗ เมื่อพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ ใช้บังคับแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ปิดประกาศสำเนาแห่งพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว พร้อมทั้งแผนที่หรือแผนผังท้ายพระราชกฤษฎีกาไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ทำการของเจ้าหน้าที่

(๒) ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขต และที่ทำการแขวง หรือศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการตำบลและที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน แล้วแต่กรณี แห่งท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะต้องเวนคืนนั้นตั้งอยู่

(๓) สำนักงานที่ดินจังหวัด และที่ทำการที่ดินอำเภอ แห่งท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะต้องเวนคืนนั้นตั้งอยู่

มาตรา ๘ ภายในกำหนดอายุแห่งพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีสิทธิเข้าไปในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่อยู่ภายในเขตที่ดินตามแผนที่เพื่อกระทำการเท่าที่เห็นว่าจำเป็นเพื่อทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน แต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ทราบถึงกิจการที่จะต้องกระทำล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวันก่อนเริ่มกระทำการนั้น และผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวชอบที่จะได้รับค่าทดแทนสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจการที่ต้องกระทำนั้น

มาตรา ๙ เมื่อพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ ใช้บังคับแล้วให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนให้เสร็จภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันถ้าเป็นการเวนคืนเพื่อสร้างหรือขยายทางหลวง ทางรถไฟ ทางพิเศษ คลองชลประทาน หรือกิจการที่คล้ายคลึงกันต้องสำรวจให้แล้วเสร็จภายในสองปีนับแต่วันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว

เมื่อได้ดำเนินการสำรวจที่ที่จะต้องเวนคืนเสร็จเป็นบางส่วนหรือแล้วเสร็จทั้งหมด ให้เจ้าหน้าที่เสนอรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาแต่งตั้งคณะกรรมการชั้นคณะหนึ่งภายในสามสิบวันนับแต่วันที่สำรวจแล้วเสร็จ ประกอบด้วยผู้แทนของเจ้าหน้าที่หนึ่งคน ผู้แทนกรมที่ดินหนึ่งคน ผู้แทนของหน่วยงานอื่นของรัฐหนึ่งคน และผู้แทนของสภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องเพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน และจำนวนเงินค่าทดแทนที่จะให้แก่บุคคลตามมาตรา ๑๘

ในกรณีที่พระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ ผ่านเขตท้องที่ใด ให้มีผู้แทนของสภาท้องถิ่นนั้นแห่งละหนึ่งคนเข้าร่วมเป็นกรรมการตามวรรคสองด้วย

ในการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์และจำนวนเงินค่าทดแทน ให้คณะกรรมการกำหนดโดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๑๘ มาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ และมาตรา ๒๔ และดำเนินการให้แล้วเสร็จและประกาศราคาที่กำหนดไว้ ณ สถานที่ตามมาตรา ๗ ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้ง^๒

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นทำให้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามวรรคสี่ได้ คณะกรรมการจะขอให้รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวขยายเวลาออกไปอีกก็ได้ แต่ต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวัน^๓

^๒ มาตรา ๙ วรรคสี่ แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๔๔ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๔

^๓ มาตรา ๙ วรรคห้า แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๔๔ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๔

มาตรา ๑๐ ในระหว่างใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจตกลงซื้อขาย และกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย เพื่อดำเนินการจัดซื้อและจ่ายค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป แต่จะให้ราคาหรือค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวเกินกว่าราคาเบื้องต้นที่คณะกรรมการตามมาตรา ๙ กำหนดไว้ไม่ได้

ในกรณีที่สามารถตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่จะถูกเวนคืนตามวรรคหนึ่งได้ แต่ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องจำนวนเงินค่าทดแทน หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายจะขอรับเงินค่าทดแทนตามราคาเบื้องต้นที่คณะกรรมการตามมาตรา ๙ กำหนดไว้ไปก่อน โดยสงวนสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีตามมาตรา ๒๕ ก็ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ดำเนินการทำสัญญา โดยมีเงื่อนไขดังกล่าว แล้วจ่ายค่าทดแทนไปก่อนได้

มาตรา ๑๐ ทวิ^๔ ในกรณีที่รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ เห็นว่า เมื่อคณะกรรมการได้ประกาศราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่จะเวนคืนทั้งหมดหรือบางส่วนแล้ว ถ้าปรากฏว่าราคาของที่ดินได้เพิ่มสูงขึ้นเป็นลำดับ และราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าหน้าที่ได้จ่ายให้แก่ผู้ถูกเวนคืนตามมาตรา ๑๐ หรือราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่คณะกรรมการได้กำหนดและประกาศไปแล้วตามมาตรา ๙ ก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรมแก่บุคคลตามมาตรา ๑๘ รัฐมนตรีโดยอนุมัติของคณะรัฐมนตรีมีอำนาจสั่งให้คณะกรรมการตามมาตรา ๙ หรือคณะกรรมการที่แต่งตั้งขึ้นใหม่ตามหลักเกณฑ์ในมาตรา ๙ แก้ไขราคาของอสังหาริมทรัพย์หรือราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินเสียใหม่ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติได้ และให้ถือว่าราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่แก้ไขแล้วเป็นราคาซื้อขายที่ตกลงกันใหม่แทนราคาเดิม และราคาเบื้องต้นที่แก้ไขแล้วเป็นราคาเบื้องต้นที่คณะกรรมการกำหนดตามมาตรา ๙ แล้วแต่กรณี

ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ประกาศแก้ไขแจ้งให้ผู้มีสิทธิมารับเงินซึ่งเป็นราคาของอสังหาริมทรัพย์ส่วนที่เพิ่มขึ้น และให้นำมาตรา ๒๘ วรรคสอง และมาตรา ๓๓ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ถ้าการสั่งให้แก้ไขตามวรรคหนึ่งมีผลเป็นคุณแก่บุคคลตามมาตรา ๑๘ บุคคลใดมาครั้งหนึ่งแล้ว จะสั่งให้แก้ไขใหม่เพื่อบุคคลนั้นอีกไม่ได้

มาตรา ๑๑ ในกรณีที่มีการตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์กันได้ตามมาตรา ๑๐ ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวทั้งหมดให้แก่เจ้าของ หรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ทำสัญญาซื้อขาย

ในการทำสัญญาซื้อขาย หากปรากฏว่าอสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อขายมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่

^๔ มาตรา ๑๐ ทวิ เพิ่มโดยประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๔๔ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๔

ตามประมวลกฎหมายที่ดินทราบและให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดังกล่าวดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินทั้งฉบับที่เก็บรักษาไว้ ณ สำนักงานที่ดิน ที่ทำการที่ดินอำเภอ หรือที่ทำการที่ดินกิ่งอำเภอ และฉบับที่ผู้มีสิทธิในที่ดินยึดถือไว้โดยให้ถือว่าเป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายและให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม และค่าอากรแสตมป์ ทั้งนี้ ให้ถือว่าได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวนับแต่วันชำระเงินตามวรรคหนึ่ง

เพื่อประโยชน์แก่การทำทะเบียนให้ถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินมีอำนาจเรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ฉบับที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายยึดถือไว้ และทำการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนให้ถูกต้อง โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นจะนำไปมอบต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วยตนเอง หรือจะส่งไปโดยทางไปรษณีย์ตอบรับก็ได้

มาตรา ๑๒ ในกรณีที่อสังหาริมทรัพย์ที่จะซื้อขายตามมาตรา ๑๐ ไม่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่แต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วยนายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอแห่งท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวตั้งอยู่หรือผู้แทนพนักงานที่ดินอำเภอ หรือพนักงานที่ดินกิ่งอำเภอหรือผู้แทน ผู้ใหญ่บ้านในท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวตั้งอยู่ และผู้แทนของเจ้าหน้าที่ เพื่อดำเนินการสอบสวนให้ทราบถึงผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เมื่อทราบถึงผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์แล้วจึงให้ดำเนินการทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๑ ได้

ในการสอบสวนเพื่อทราบถึงผู้มีสิทธิในอสังหาริมทรัพย์ตามวรรคหนึ่ง ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดินเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินมาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๑๓ ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ แล้ว หากเน้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้

เมื่อคณะรัฐมนตรีได้ประกาศตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ก่อนที่จะมีการเวนคืน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหกสิบวัน และเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ต้องจัดให้มีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนที่กำหนดขึ้นตามมาตรา ๙ โดยให้จ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินก่อนการเข้าครอบครองหรือใช้ที่ดิน ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์อื่น และเป็นกรณีที่สามารถตกลงกันได้ให้จ่ายตามราคาที่ได้ตกลงกัน แต่ต้องไม่เกินราคาเบื้องต้นที่คณะกรรมการกำหนดตามมาตรา ๙ หากเป็นกรณีที่ไม่อาจตกลงกันได้ เมื่อเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ได้วางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๓๑ แล้ว ให้มีอำนาจเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สินหรือดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับกิจการที่จะต้องมีการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์นั้น เมื่อได้จ่ายเงินหรือวางเงินค่า

ทดแทนตามวรรคสองแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง ขนย้ายทรัพย์สินหรือดำเนินการดังกล่าวภายในเวลาที่กำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าหกสิบวันนับแต่วันที่ได้ส่งหนังสือแจ้ง ถ้าเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายไม่ดำเนินการภายในเวลาที่กำหนด ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจดำเนินการเช่นนั้นได้เอง โดยให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย และถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นเป็นพิเศษเนื่องจากการเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์โดยเร่งด่วนเช่นนั้น ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ชดใช้เงินค่าทดแทนสำหรับความเสียหายส่วนนี้ด้วย ตามความเป็นธรรม

ในกรณีที่ไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายได้ ให้แจ้งโดยวิธีปิดประกาศแจ้งความไว้ ณ ที่ซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่ และ ณ สถานที่ตามมาตรา ๗ โดยระบุกำหนดเวลาที่เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จะเข้าดำเนินการตามวรรคสอง หรือวรรคสาม ซึ่งต้องไม่น้อยกว่าเจ็ดสิบห้าวันนับแต่วันปิดประกาศแจ้งความ

เมื่อได้ปฏิบัติตามวรรคสี่แล้ว ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายได้รับหนังสือแจ้งนั้นแล้ว

ในการดำเนินการตามวรรคสองและวรรคสาม ให้นำมาตรา ๑๐ มาตรา ๑๑ มาตรา ๑๔ มาตรา ๒๕ มาตรา ๒๖ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๘ มาตรา ๒๙ และมาตรา ๓๑ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๑๔ ในการดำเนินการตามมาตรา ๑๓ วรรคสาม ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเก็บรักษาสິงปลูกสร้างที่ถูกรื้อถอนหรือทรัพย์สินที่ถูกขนย้ายไว้ ณ สถานที่ใด ๆ โดยให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษา แต่ถ้าสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินเช่นว่านั้นเป็นของเสียง่ายหรือถ้าหว่างเข้าไว้จะเป็นการเสี่ยงความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายจะเกินส่วนแห่งค่าของสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินเช่นว่านั้น ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจที่จะขายได้ทันที โดยวิธีการขายทอดตลาดหรือวิธีอื่นตามที่เห็นสมควร แล้วเก็บเงินสุทธิหลังจากหักค่าใช้จ่ายไว้แทนได้

ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายมิได้เรียกเอาสิ่งปลูกสร้าง ทรัพย์สิน หรือเงินที่เก็บไว้แทนนั้น แล้วแต่กรณี ภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการรื้อถอนหรือขนย้าย ให้สิ่งปลูกสร้าง ทรัพย์สิน หรือเงินดังกล่าวตกเป็นของแผ่นดิน

มาตรา ๑๕ เมื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนแล้ว ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นเพื่อเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว โดยให้ระบุที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นที่ต้องเวนคืนพร้อมทั้งรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย

ให้มีแผนที่หรือแผนผังแสดงเขตอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนอย่างชัดเจนไว้ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ และให้ถือว่าแผนที่หรือแผนผังนั้นเป็นส่วนหนึ่งแห่งพระราชบัญญัตินั้น

เขตอสังหาริมทรัพย์นั้นต้องปกคลุมหมายเขตไว้โดยชัดเจนก่อนที่จะออกพระราชบัญญัติ

มาตรา ๑๖ ให้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนตกเป็นของเจ้าหน้าที่นับแต่วันที่พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๕ ใช้บังคับ แต่เจ้าหน้าที่จะมีสิทธิเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้ ก็ต่อเมื่อได้จ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้แล้ว

ในกรณีที่มีจำนอง บุริมสิทธิ หรือทรัพย์สินอย่างอื่น เหนืออสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน ให้จำนอง บุริมสิทธิ หรือทรัพย์สินเช่นว่านั้นเป็นอันสิ้นสุดลง โดยผู้รับจำนอง ผู้ทรงบุริมสิทธิ หรือบุคคลผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวยังคงมีสิทธิที่จะได้รับชำระหนี้หรือรับชดใช้จากเงินค่าทดแทนสำหรับอสังหาริมทรัพย์นั้นอยู่ต่อไป แต่จะต้องร้องขอรับชำระหนี้หรือรับชดใช้ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งตามมาตรา ๒๔ หรือมาตรา ๒๙ แล้วแต่กรณี

นับแต่วันที่พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๕ ใช้บังคับ ถ้าผู้มีสิทธิในทรัพย์สินนั้นโอนสิทธิให้แก่บุคคลภายนอก ผู้รับโอนนั้นมีสิทธิที่จะเรียกร้องได้ก็แต่เฉพาะเงินค่าทดแทนเท่านั้น

มาตรา ๑๗ ในกรณีที่มีวัดหรือที่ธรณีสงฆ์อยู่ในเขตบริเวณที่ดินที่จะเวนคืน และมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งที่วัดหรือที่ธรณีสงฆ์ดังกล่าว เพื่อกิจการที่จะมีการเวนคืนนั้น ถ้าได้มีการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๕ แล้ว ให้ถือว่าพระราชบัญญัตินั้นเป็นพระราชบัญญัติโอนกรรมสิทธิ์ที่วัดหรือที่ธรณีสงฆ์ตามกฎหมายว่าด้วยคณะสงฆ์ด้วย

หมวด ๒

เงินค่าทดแทน

มาตรา ๑๘ เงินค่าทดแทนนั้น ให้กำหนดให้แก่บุคคลดังต่อไปนี้

(๑) เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งที่ดินที่ต้องเวนคืน
(๒) เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่รื้อถอนไม่ได้ ซึ่งมีอยู่ในที่ดินที่ต้องเวนคืนนั้นในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ หรือได้ปลูกสร้างขึ้นภายหลังโดยได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่

(๓) ผู้เช่าที่ดิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นในที่ดินที่ต้องเวนคืน แต่การเช่านั้นต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือ ซึ่งได้ทำไว้ก่อนวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ หรือได้ทำขึ้นภายหลังโดยได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ และการเช่านั้นยังมิได้ระงับไปในวันที่

เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ได้เข้าครอบครองที่ดิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว แต่เงินค่าทดแทนในการเข้านี้พึงกำหนดให้เฉพาะที่ผู้เข้าได้เสียหายจริงโดยเหตุที่ต้องออกจากที่ดิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวก่อนสัญญาเช่าระงับ

(๔) เจ้าของต้นไม้ยืนต้นที่ขึ้นอยู่ในที่ดินในวันที่ใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖

(๕) เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่รื้อถอนได้ ซึ่งมีอยู่ในที่ดินที่ต้องเวนคืนนั้น ในวันที่ใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ แต่ต้องไม่ใช่ผู้ซึ่งจำต้องรื้อถอนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวไปเมื่อได้รับแจ้งจากเจ้าของที่ดิน เงินค่าทดแทนตาม (๕) นี้พึงกำหนดให้เฉพาะค่ารื้อถอน ค่าขนย้าย และค่าปลูกสร้างใหม่เท่านั้น

(๖) บุคคลผู้เสียสิทธิในการใช้ทาง วางท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ สายไฟฟ้า หรือสิ่งอื่นซึ่งคล้ายกันผ่านที่ดินที่ต้องเวนคืนนั้นตามมาตรา ๑๓๔๙ หรือมาตรา ๑๓๕๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ในกรณีที่บุคคลเช่นว่านั้นได้จ่ายค่าทดแทนในการใช้สิทธิดังกล่าวให้แก่เจ้าของที่ดินที่ต้องเวนคืนแล้ว

มาตรา ๑๙ ในกรณีที่ต้องเวนคืนโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นแต่เพียงบางส่วน เจ้าของจะร้องขอให้เจ้าหน้าที่เวนคืนส่วนที่เหลืออยู่ซึ่งใช้การไม่ได้แล้วด้วยก็ได้

ถ้าเจ้าหน้าที่ไม่ยอมเวนคืนตามคำร้องขอของเจ้าของ เจ้าของมีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ หรือรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฉบับนั้น ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ ให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์ มิฉะนั้นให้ถือว่ารัฐมนตรีวินิจฉัยให้เจ้าหน้าที่เวนคืนตามคำร้องขอของเจ้าของ

คำวินิจฉัยของรัฐมนตรีให้เป็นที่สุด

ในการดำเนินการตามวรรคสอง ให้นำมาตรา ๑๐ มาตรา ๑๑ และมาตรา ๓๓ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๒๐ ในกรณีที่ต้องเวนคืนที่ดินแปลงใดแต่เพียงบางส่วนถ้าเนื้อที่ดินส่วนที่เหลืออยู่นั้นน้อยกว่าสี่สิบห้าตารางวา หรือด้านหนึ่งด้านใดน้อยกว่าห้าวา และที่ดินส่วนที่เหลืออยู่นั้นมิได้ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันกับที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกัน หากเจ้าของร้องขอให้เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือจัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือด้วย

ในกรณีที่มีการจัดซื้อที่ดินให้นำมาตรา ๑๐ มาตรา ๑๑ และมาตรา ๓๓ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๒๑ เงินค่าทดแทนที่จะให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๑๘ นั้น ถ้ามิได้บัญญัติไว้เป็นพิเศษในพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฉบับใดโดยเฉพาะแล้ว ให้กำหนดโดยคำนึงถึง

(๑) ราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนตามที่เป็นอยู่ในวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖

(๒) ราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่มีการตีราคาไว้เพื่อประโยชน์แก่การเสียภาษีบำรุงท้องที่

(๓) ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

(๔) สภาพและที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์นั้น และ

(๕) เหตุและวัตถุประสงค์ของการเวนคืน

ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืนและสังคม

ถ้าการงานหรือกิจการอย่างใดที่ทำไปในการเวนคืน ได้กระทำให้อสังหาริมทรัพย์ที่เหลืออยู่นั้นมีราคาสูงขึ้น ให้เอาราคาที่สูงขึ้นนั้นหักออกจากเงินค่าทดแทน แต่ไม่ให้ถือว่าราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ทวีขึ้นนั้นสูงไปกว่าจำนวนเงินค่าทดแทนเพื่อจะให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายกลับต้องจ่ายเงินให้อีก

ถ้าต้องเวนคืนอสังหาริมทรัพย์แต่เพียงส่วนหนึ่ง และส่วนที่เหลือนั้นราคาลดลง ให้กำหนดเงินค่าทดแทนให้เฉพาะสำหรับส่วนที่เหลืออันราคาลดลงนั้นด้วย

การคำนวณว่าอสังหาริมทรัพย์ใดมีราคาสูงขึ้นตามวรรคสอง หรือราคาลดลงตามวรรคสาม ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา

ถ้าเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่อาศัยหรือประกอบการค้าขาย หรือการงานอันชอบด้วยกฎหมายอยู่ในอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนนั้น และบุคคลดังกล่าวได้รับความเสียหายเนื่องจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์นั้น ให้กำหนดเงินค่าทดแทนให้สำหรับความเสียหายนั้นด้วย

มาตรา ๒๒ ในกรณีที่เจ้าของได้ที่ดินใดมาโดยมิได้ใช้อยู่อาศัยหรือใช้ประกอบการทำมาหาเลี้ยงชีพ หรือทำประโยชน์ในที่ดินนั้นอย่างแท้จริง ถ้าหากมีการเวนคืนที่ดินนั้นภายในห้าปีนับแต่วันที่เจ้าของได้ที่ดินนั้นมาจะกำหนดเงินค่าทดแทนให้ต่ำกว่าเงินค่าทดแทนที่กำหนดตามมาตรา ๒๑ ก็ได้ แต่ต้องไม่น้อยกว่าราคาที่ดินในขณะเจ้าของได้ที่ดินนั้นมา

มาตรา ๒๓ ในกรณีที่มีการใช้บังคับพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๕ โดยมีได้มีการออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๖ และพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฉบับนั้นมิได้กำหนดเรื่องเงินค่าทดแทนไว้เป็นอย่างอื่น ให้รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฉบับนั้นแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ภายในสามสิบวัน นับแต่วันใช้บังคับพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว ประกอบด้วยผู้แทนของเจ้าหน้าที่หนึ่งคน ผู้แทนกรมที่ดินหนึ่งคน ผู้แทนของหน่วยงานอื่นของรัฐหนึ่งคน และผู้แทนของสภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนที่จะให้แก่บุคคลตามมาตรา ๑๔

ให้คณะกรรมการตามวรรคหนึ่งกำหนดเงินค่าทดแทน ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในมาตรา ๒๑ โดยอนุโลม โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันได้รับแต่งตั้งและให้นำมาตรา ๙ วรรคสาม และวรรคห้า มาตรา ๑๐ มาตรา ๑๔ มาตรา ๒๒ และมาตรา ๒๔ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๒๔ ห้ามมิให้คิดเงินค่าทดแทนสำหรับราคาที่ดินที่สูงขึ้นเพราะทรัพย์สินดังต่อไปนี้คือ

(๑) โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้สร้างหรือต่อเติมขึ้นใหม่ การเพาะปลูก การทำให้ที่ดินเจริญขึ้น หรือการเช่า ที่ได้ทำขึ้นภายหลังวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ โดยมีได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ เว้นแต่การทำนา ทำไร่ หรือทำสวนตามที่จัดทำอยู่ตามปกติ

(๒) โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้สร้างหรือต่อเติมขึ้นใหม่ การเพาะปลูก การทำให้ที่ดินเจริญขึ้น หรือการเช่า ที่ปรากฏว่าได้ทำขึ้นก่อนวันใช้บังคับพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ โดยอุบายฉ้อฉลเพื่อประสงค์ที่จะได้รับเงินค่าทดแทน

มาตรา ๒๕^๕ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๑๔ ผู้ใดไม่พอใจในราคาของอสังหาริมทรัพย์หรือจำนวนเงินค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดตามมาตรา ๙ มาตรา ๑๐ ทวิ มาตรา ๒๓ หรือมาตรา ๒๔ วรรคสาม มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ หรือรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฉบับนั้น ภายในหกสิบวันนับแต่วันได้รับหนังสือจากเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ให้มารับเงินค่าทดแทนดังกล่าว

ในการพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และผู้มีความรู้ความสามารถในการตีราคาอสังหาริมทรัพย์ มีจำนวนทั้งหมดไม่น้อยกว่าห้าคน เป็นผู้พิจารณาเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีทั้งนี้ ให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์

มาตรา ๒๖ ในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนยังไม่พอใจในคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีตามมาตรา ๒๕ หรือในกรณีที่รัฐมนตรีมิได้วินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามมาตรา ๒๕ วรรคสอง ให้มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลได้ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีหรือนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาดังกล่าว แล้วแต่กรณี

การที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้น อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีตามมาตรา ๒๕ วรรคหนึ่ง หรือฟ้องคดีต่อศาลตามวรรคหนึ่งนั้น ไม่เป็นเหตุให้การครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์ การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง การขนย้ายทรัพย์สิน หรือการ

^๕ มาตรา ๒๕ วรรคหนึ่ง แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๔๔ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๔

ดำเนินการใด ๆ ของเจ้าหน้าที่ หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับกิจการที่จะต้องมีการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์นั้นต้องสะดุดหยุดลง

ในกรณีที่รัฐมนตรีหรือศาลวินิจฉัยให้ชำระเงินค่าทดแทนเพิ่มขึ้น ให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนได้รับดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยเงินฝากประเภทฝากประจำของธนาคารออมสินในจำนวนเงินที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ นับแต่วันที่ต้องมีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนนั้น

มาตรา ๒๗ ในกรณีที่รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ หรือรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๕ เห็นว่าราคาของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนหรือจำนวนเงินค่าทดแทนที่จะให้แก่บุคคลตามมาตรา ๑๔ ซึ่งคณะกรรมการตามมาตรา ๙ หรือคณะกรรมการตามมาตรา ๒๓ แล้วแต่กรณี ได้กำหนดไว้นั้นสูงเกินไปโดยมิได้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๙ หรือมาตรา ๒๑ ให้รัฐมนตรีดังกล่าวมีอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) สั่งให้คณะกรรมการดังกล่าวพิจารณาทบทวนการกำหนดราคาของอสังหาริมทรัพย์หรือจำนวนเงินค่าทดแทนเช่นนั้นใหม่ หรือ

(๒) แต่งตั้งคณะกรรมการชุดใหม่ตามหลักเกณฑ์ในมาตรา ๒๓ ให้ปฏิบัติหน้าที่แทนคณะกรรมการชุดเดิม

หมวด ๓

วิธีเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

มาตรา ๒๘ เมื่อพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๕ ใช้บังคับแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ปิดประกาศสำเนาแห่งพระราชบัญญัติฉบับนั้น พร้อมทั้งแผนที่หรือแผนผังท้ายพระราชบัญญัติและรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนไว้โดยเปิดเผย ณ สถานที่ตามมาตรา ๗ และ ณ ที่ชุมนุมชนอื่นตามควรแก่กรณี พร้อมทั้งมีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๑๔ มารับเงินค่าทดแทนตามจำนวนที่คณะกรรมการกำหนดตามมาตรา ๙ หรือมาตรา ๒๓ แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งต้องไม่เกินหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ฉบับนั้นใช้บังคับสำหรับกรณีตามมาตรา ๑๕ หรือนับแต่วันที่คณะกรรมการได้กำหนดเงินค่าทดแทนแล้วสำหรับกรณีตามมาตรา ๒๓ และให้นำมาตรา ๑๓ วรรคสี่และวรรคห้า มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนผู้ใดไม่มารับเงินค่าทดแทนภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือในกรณีที่ไม้อาจจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนรายใดได้ เพราะมีปัญหาเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิอื่น ๆ ในอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน หรือมีปัญหาเกี่ยวกับการแบ่งส่วนเงินค่าทดแทนของผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่วางเงินค่าทดแทนไว้ตามมาตรา ๓๑ โดยพลัน

ในกรณีที่รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เห็นว่าราคาของที่ดินได้เพิ่มสูงขึ้น และเงินค่าทดแทนที่คณะกรรมการตามมาตรา ๙ หรือมาตรา ๒๓ ได้กำหนดไปแล้วไม่เป็นธรรมแก่บุคคลตามมาตรา ๑๘ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจสั่งแก้ไขจำนวนเงินทดแทนเสียใหม่ได้ และให้นำมาตรา ๑๐ ทวิ มาใช้บังคับโดยอนุโลม^๖

มาตรา ๒๙ ในกรณีที่มีการจำนอง บุริมสิทธิ หรือทรัพย์สินอย่างอื่นเหนืออสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนอง ผู้ทรงบุริมสิทธิ หรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวมาขอรับชำระหนี้หรือรับชดใช้จากเงินค่าทดแทนสำหรับอสังหาริมทรัพย์นั้นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และในระหว่างนั้นยังมีให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้น แต่เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จะจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจำนอง ผู้ทรงบุริมสิทธิ หรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สินดังกล่าวได้ ก็ต่อเมื่อคู่กรณีตกลงกันได้แล้ว ถ้าคู่กรณียังมีปัญหาโต้แย้งกันอยู่ ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่วางเงินค่าทดแทนไว้ตามมาตรา ๓๑ โดยพลัน และมีหนังสือแจ้งให้คู่กรณีฟ้องคดีต่อศาล

มาตรา ๓๐ ในการจะจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๙ ถ้าเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่อาจรื้อถอนออกไปได้ ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าทดแทนให้สามในสี่ก่อน และแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายรื้อถอนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวออกไปภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายไม่รื้อถอนออกไปภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้ารื้อถอนได้โดยหักค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้ออกจากเงินค่าทดแทนที่ควรจะได้รับ แล้วจึงจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนส่วนที่เหลือให้ และให้นำมาตรา ๑๔ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๓๑ ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ถ้าจะต้องมีการวางเงินค่าทดแทนไม่ว่าเนื่องในกรณีใด ๆ ให้กระทำโดยการนำเงินไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวางทรัพย์ หรือฝากไว้กับธนาคารออมสินในชื่อของผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนโดยแยกฝากเป็นบัญชีเฉพาะราย ในการนี้ ถ้ามีดอกเบี้ยหรือดอกผลใดเกิดขึ้นเนื่องจากการฝากเงินนั้นให้ตกเป็นสิทธิแก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนนั้นด้วย

ในการไปรับเงินฝากจากธนาคารออมสินนั้น ให้ผู้ซึ่งประสงค์จะขอรับเงินแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวันเพื่อเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จะได้ดำเนินการเบิกจ่ายให้

^๖ มาตรา ๒๘ วรรคสาม เพิ่มโดยประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๔๔ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๔

หลักเกณฑ์และวิธีการในการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวาง
ทรัพย์ หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

มาตรา ๓๒ ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เมื่อได้จ่ายหรือวางเงินค่าทดแทน
สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนรายใดแล้ว ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มี
หนังสือแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมาย
ที่ดินทราบ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดังกล่าวดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนโดยให้นำ
มาตรา ๑๑ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

เพื่อประโยชน์ในการบันทึกหลักฐานตามวรรคหนึ่ง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดังกล่าว
มีอำนาจตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๗๔ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดินด้วย

หมวด ๔

บทเปิดเสร็จ

มาตรา ๓๓ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่า
อสังหาริมทรัพย์ล่าช้ากว่ากำหนดเวลาตามมาตรา ๑๑ วรรคหนึ่ง หรือจ่ายเงินค่าทดแทนล่าช้ากว่า
กำหนดเวลาตามมาตรา ๒๔ วรรคหนึ่ง ให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าอสังหาริมทรัพย์หรือเงินค่าทดแทน
ได้รับดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยเงินฝากประเภทฝากประจำของธนาคารออมสินใน
จำนวนเงินดังกล่าว นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาการจ่ายเงินค่าอสังหาริมทรัพย์หรือเงินค่าทดแทน

มาตรา ๓๔ การร้องขอรับเงินที่วางไว้ตามมาตรา ๓๑ ให้ร้องขอรับภายในสิบปี
นับแต่วันที่มีการวางเงิน ถ้าไม่ร้องขอภายในกำหนดเวลาเช่นนั้น ให้เงินนั้นตกเป็นของแผ่นดิน

มาตรา ๓๕ ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมาย
จากเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๘ มาตรา ๑๓ มาตรา ๓๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือ
ปรับไม่เกินหกพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๓๖ พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่ออกโดยอาศัยอำนาจตาม
พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๔๙๗ ให้คงใช้บังคับได้ตามอายุของ
พระราชกฤษฎีกานั้น

การเวนคืนและการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ได้ปฏิบัติ
ไปแล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้เป็นอันใช้ได้ แต่การดำเนินการต่อไปให้ดำเนินการ
ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ ในกรณีที่มีการตั้งอนุญาโตตุลาการขึ้นแล้ว และ
อนุญาโตตุลาการยังมิได้ชี้ขาดให้เป็นอันยกเลิกอนุญาโตตุลาการนั้น และให้คู่กรณีมีสิทธิยื่น
อุทธรณ์ตามมาตรา ๒๕ ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ให้เป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่จะแจ้งให้คู่กรณีทราบถึงการยกเลิกอนุญาตตุลาการ
ตามวรรคสองภายในหกสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

พลเอก ป. ตีนสุลลันท

นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันได้ประกาศใช้มานานแล้วและมีบทบัญญัติบางประการที่ยังไม่เหมาะสม สมควรปรับปรุงกฎหมายดังกล่าวเสียใหม่เพื่อให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นไปได้อย่างรวดเร็วและเป็นธรรมยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ฉบับที่ ๔๔ เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๕^๑

ข้อ ๕ บทบัญญัติมาตรา ๙ วรรคสี่และวรรคห้า มาตรา ๑๐ ทวิ มาตรา ๒๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๒๘ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติฉบับนี้ ให้มีผลใช้บังคับแก่การเวนคืนซึ่งการกำหนดราคาเบื้องต้น การจัดซื้อ การจ่ายหรือการวางเงินค่าทดแทน การอุทธรณ์หรือการฟ้องคดียังไม่เสร็จเด็ดขาดในวันที่ประกาศคณะรักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติฉบับนี้ใช้บังคับด้วย

เพื่อประโยชน์ตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่ารัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกากำหนดแนวทางหลวงที่จะสร้างตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวง หรือพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ บรรดาที่ยังใช้บังคับอยู่ มีอำนาจหน้าที่เช่นเดียวกับรัฐมนตรีที่รักษาการตามพระราชกฤษฎีกาที่ออกตามมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ โดยอนุโลม

สุมลรัตน์/แก้ไข

๖/๐๕/๔๗

สัญญาชัย/ปรับปรุง

๒๕ สิงหาคม ๒๕๔๙

^๑ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๘/ตอนที่ ๓๗/ฉบับพิเศษ หน้า ๕๓/๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๕

๖. การจัดหาที่ดินโดยวิธีการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒ (กรณีที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ)

๖.๑ ระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๖.๑.๑ มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒ เรื่อง ขออนุมัติหลักการเกี่ยวกับการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดิน (ค่าขนย้าย) ค่ารื้อย้ายบ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น พืชล้มลุก ให้แก่ราษฎรผู้ถือครองที่ดินซึ่งไม่มีเอกสารสิทธิ และจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินในเขตนิคมฯ ที่ถูกเขตก่อสร้างการชลประทาน เนื่องจากในการจัดหาที่ดินเพื่อการก่อสร้างของโครงการต่าง ๆ ต้องเข้าดำเนินการในที่ดินประเภทที่ไม่มีเอกสารสิทธิ เช่น พื้นที่เขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ หรือที่สาธารณประโยชน์อย่างอื่น ซึ่งกรมชลประทานได้ขออนุญาตใช้ที่ดินดังกล่าวแล้ว แต่ปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นพื้นที่ที่ราษฎรเข้าไปยึดถือครอบครองอาศัยตั้งบ้านเรือน และทำกินในที่ดินมาเป็นเวลานานแล้ว ซึ่งกรมชลประทานไม่สามารถดำเนินการให้ราษฎรย้ายออกไปจากพื้นที่ปฏิบัติการได้ และทำให้ต้องหยุดชะงักการก่อสร้างโครงการตามแผนงานที่กำหนดไว้

ดังนั้น เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวข้างต้นให้ดำเนินการไปได้ด้วยความเรียบร้อย อันจะทำให้การก่อสร้างโครงการชลประทานแล้วเสร็จตามแผนงานและงบประมาณที่ได้รับ อีกทั้งให้เกิดความเป็นธรรมและบรรเทาความเดือดร้อนของราษฎรเจ้าของทรัพย์สิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ จึงได้นำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาแก้ไขปัญหาโดยการอนุมัติในหลักการเกี่ยวกับการจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินต่าง ๆ เป็นกรณีพิเศษดังต่อไปนี้

(๑) บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ยืนต้น ซึ่งปลูกสร้างในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ที่ดินอุทยานแห่งชาติ ที่ดินอุทยานแห่งชาติ ที่ดินสาธารณประโยชน์และหรือที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิอื่น ๆ ซึ่งราษฎรได้เข้าครอบครองทำประโยชน์ก่อนที่กรมชลประทานจะเข้าทำการก่อสร้าง

(๒) พืชล้มลุกที่ยังไม่เก็บเกี่ยวผล ซึ่งปลูกอยู่ภายในที่ดินที่มีหรือไม่มีเอกสารสิทธิจะจ่ายเงินค่าทดแทนให้เฉพาะที่เสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างชลประทานโดยไม่สามารถจะเก็บเกี่ยวผล ได้ทัน

(๓) ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิตั้งอยู่ในเขตหรือนอกเขตสงวนหวงห้ามของทางราชการ แต่อยู่ในเขตทำการก่อสร้างการชลประทาน โดยได้ครอบครองและทำประโยชน์มาก่อนที่กรมชลประทานจะเข้าดำเนินการก่อสร้าง

(๔) ที่ดินที่มีหลักฐาน น.ค. ๓ หรือสมาชิกในเขตสหกรณ์นิคมและนิคมสร้างตนเองที่มีสิทธิที่จะได้รับหลักฐาน น.ค. ๓ ตามหลักเกณฑ์ในพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แต่ห้ามโอนตามมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ ซึ่งทางอำเภอไม่สามารถที่จะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ในขณะนั้น ให้มีสิทธิได้รับเงินค่าชดเชยที่ดินเป็นกรณีพิเศษ

๖.๑.๒ มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๔๖ เรื่อง ขออนุมัติเปิดโครงการทำแซะ จังหวัดชุมพร ที่อนุมัติเป็นหลักการให้ส่วนราชการเจ้าของโครงการจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายทางดาวเทียมแสดงพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะเริ่มต้นสำรวจโครงการ และใช้ข้อมูลภาพถ่ายดังกล่าวเป็นหลักฐานที่ถูกต้องในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้แก่ราษฎรเดิมที่อยู่ในพื้นที่ดังกล่าวจริง

๖.๑.๓ คำสั่งกรมชลประทานที่ ๖๑๕/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๖ เรื่อง การจัดทำแผนที่ภาพถ่ายหรือแผนที่ภาพถ่ายจากดาวเทียม

๖.๒ ขั้นตอนและวิธีดำเนินการ

๖.๒.๑ การสำรวจปักหลักเขต เพื่อทราบแนวเขตที่ดินที่ใช้สำหรับการก่อสร้าง จะดำเนินการโดยสำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา

๖.๒.๒ สำนักก่อสร้างขนาดใหญ่ (โครงการแควน้อย) ได้จัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่โครงการ และใช้ข้อมูลภาพถ่ายเป็นหลักฐานที่ถูกต้องในการจ่ายค่าชดเชยให้แก่ราษฎรตามหลักการของมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๔๖ ประกอบกับมติคณะรัฐมนตรีเมื่อเมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๔๘

๖.๒.๓ ประชาสัมพันธ์ชี้แจงให้ราษฎรที่อยู่ในแนวเขตที่ดิน ยื่นคำร้องขอรังวัดสำรวจแปลงที่ดินที่ถูกเขตชลประทาน เพื่อให้ช่างรังวัดของกรมที่ดินเข้าทำการรังวัด

๖.๒.๔ การรังวัดจัดทำแผนที่แปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน (แผนที่ ร.ว.๔๓ ก.) จะดำเนินการโดยช่างรังวัดของกรมที่ดิน เพื่อต้องการทราบเรื่องผู้เป็นเจ้าของและหลักฐานที่ดินที่ถูกต้อง รวมทั้งจำนวนเนื้อที่ที่ถูกเขตชลประทานที่แน่นอน

๖.๒.๕ การกำหนดหลักเกณฑ์และราคาค่าทดแทนทรัพย์สิน จะดำเนินการโดยคณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทานตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อ

วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒ ซึ่งจะทำหน้าที่กำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินและบุคคลที่จะได้รับเงินค่าทดแทน รวมทั้งการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินในที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ เช่น ตัวแทนจากอำเภอ สำนักงานที่ดิน เกษตร องค์การบริหารส่วนตำบล กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน ในส่วนของกรมชลประทาน จะประกอบด้วย นายช่างหัวหน้าโครงการชลประทาน เป็นอนุกรรมการ โดยมีนักวิชาการจัดหาที่ดิน (ผู้ที่ได้รับมอบหมาย) ทำหน้าที่เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ เพื่อให้ทำหน้าที่สำรวจตรวจสอบรายละเอียด คำนวณราคาค่าทดแทน จัดทำบัญชีพร้อมผลการสำรวจเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาตาม ขั้นตอน

๖.๒.๖ คณะอนุกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน จะต้องรวบรวมรายละเอียด และบัญชีรายชื่อราษฎรผู้มีสิทธิที่จะได้รับเงินค่าชดเชย (ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ) ค่าทดแทน รื้อย้ายสิ่งปลูกสร้าง และค่าทดแทนต้นไม้หรือไม้ผลที่ถูกเขตชลประทาน เสนอให้ประธาน กรรมการ (ผู้ว่าราชการจังหวัด) ลงนามและนำไปปิดประกาศ ณ สถานที่ที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน ที่ถูกเขตชลประทาน คือ ศาลากลางจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการเทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบล ที่ทำการกำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน และที่ทำการ สำนักงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียในที่ดินแต่ละแปลงทำการคัดค้านภายในกำหนด ๑๕ วันนับแต่วันปิดประกาศ (เฉพาะโครงการเขื่อนแควน้อยให้กำหนด ๑๕ วัน) เมื่อครบกำหนด เวลาดังกล่าวแล้ว คณะอนุกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินจะจัดทำบัญชีขออนุมัติจ่ายเงินเฉพาะ ในส่วนที่ไม่มีการคัดค้าน เสนอให้คณะกรรมการเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการจ่ายเงินค่า ทดแทนทรัพย์สินดังกล่าวต่อไป

๖.๒.๗ จ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน ไม่ว่าจะเป็นการจ่ายเงินค่าชดเชย (ที่ดิน ไม่มีเอกสารสิทธิ) ค่ารื้อย้าย อาคาร บ้าน เรือนโรง สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น และค่าทดแทน ต้นไม้ ให้โอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร เจ้าของทรัพย์สินเท่านั้น หากจะจ่ายโดยวิธีอื่นต้องขอ อนุมัติกรมฯ เป็นราย ๆ ไป

๖.๓ ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข

การดำเนินงานจัดหาที่ดินในกรณีที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิโดยอาศัยหลักการตาม มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒ ดังกล่าว ทำให้กรมชลประทานสามารถ อพยพโยกย้ายราษฎรออกจากพื้นที่ และเป็นผลดีจากการจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินได้อย่าง ถูกต้องตามความเป็นจริง คือ

๖.๓.๑ ราษฎรได้ที่อยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างได้รับความช่วยเหลือทางการเงินอันเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนเมื่อต้องอพยพโยกย้ายไปและหาที่อยู่ใหม่

๖.๓.๒ ราษฎรจะได้รับเงินค่าทดแทนเพื่อนำไปซื้อที่ดินสำหรับการทำกินแห่งใหม่ได้

๖.๓.๓ กรมชลประทานสามารถเข้าทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอ่างเก็บน้ำได้

๖.๓.๔ เป็นการสร้างความรู้สึกที่ดีให้ราษฎรมีต่อทางราชการ

จากเจตนารมณ์ที่อนุวัติให้จ่ายเงินเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนตามคณะรัฐมนตรีดังกล่าว ก่อให้เกิดปัญหาในการปฏิบัติงานจัดหาที่ดินหลายประการ เช่น

๑. มีกลุ่มบุคคลแสวงหาประโยชน์จากทางราชการ โดยเข้าไปกว้านซื้อสิทธิการถือครองที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิซึ่งเป็นพื้นที่ป่าสงวนหรือที่ราษฎรครอบครองอยู่แล้ว เพื่อหวังเก็งกำไรจากโครงการสร้างอ่างเก็บน้ำ โดยมีได้นำมาใช้ทำประโยชน์ในที่ดินตามวิถีของท้องถิ่น และมีได้มีภูมิสำเนาหรืออยู่อาศัยในท้องถิ่นนั้นจริง ในโครงการเขื่อนแควน้อยฯ จะมีกลุ่มบุคคลจากจังหวัดอื่นประมาณ ๓๘ จังหวัด ที่มีรายชื่อผู้ครอบครองที่ดิน

๒. จากการจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สินโดยเฉพาะค่าทดแทนต้นไม้หรือไม้ผลชนิดต่างๆ นั้น หากต้นไม้ชนิดใดตามบัญชีกำหนดราคาไว้สูง ก็จะเป็นมูลเหตุเหตุจูงใจให้มีการรีบปลูกต้นไม้ชนิดนั้นให้มีจำนวนจำนวนมาก ทั้งที่ไม่เหมาะกับสภาพอากาศและความเป็นจริงของสภาพภูมิประเทศในท้องถิ่น

แนวทางแก้ไข

การปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีในระยะแรกอาจมีส่วนอย่างสำคัญที่ลดความขัดแย้งระหว่างรัฐกับประชาชน รวมทั้งเป็นมาตรการสำคัญที่ช่วยบรรเทาความเดือดร้อนให้แก่ประชาชนที่อาศัยอยู่ในภาคการเกษตรให้ลดลงไปได้ แต่ระยะเวลาด่อมามติคณะรัฐมนตรีอาจกลายเป็นช่องโหว่ ที่ทำให้มีกลุ่มบุคคลที่หวังรับประโยชน์จากการได้รับค่าชดเชยที่ดิน โดยมีได้มีภูมิสำเนาหรือไม่ได้เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง การปฏิบัติงานจัดหาที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒ ของโครงการเขื่อนแควน้อยบำรุงแดน (จังหวัดพิษณุโลก) หรือโครงการอ่างเก็บน้ำห้วยน้ำร้อนเนื่องจากพระราชดำริ (จังหวัดอุดรธานี) ได้กำหนดให้ช่างรังวัดกรมที่ดินเป็นผู้ทำการรังวัดจัดทำแผนที่แปลงกรรมสิทธิ์ (ร.ว.๔๓ก.) หรือสำรวจทำแผนที่ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินทุกแปลงเต็มพื้นที่ทั้งโครงการ

ทั้งนี้ สืบเนื่องมาจากการปฏิบัติงานรังวัดเพื่อการชลประทานของโครงการที่ผ่านมา จะทำการรังวัดเฉพาะที่ดินแปลงที่ปรากฏผลพิสูจน์ว่าทำประโยชน์ จึงทำให้เกิดปัญหาความซ้ำซ้อนในเรื่องตัวบุคคลผู้ครอบครองและผลพิสูจน์เกี่ยวกับ “การทำประโยชน์” ในที่ดินที่ครอบครองและมีการเรียกร้องให้จ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกเขตชลประทานอยู่อย่างต่อเนื่อง ในการปฏิบัติงานจัดหาที่ดินของโครงการเขื่อนแควน้อยฯ ได้ตระหนักถึงปัญหาดังกล่าวที่จะติดตามมาในอนาคตด้วย เพราะมีพื้นที่ดินประเภทที่ไม่มีเอกสารสิทธิที่ถูกเขตชลประทานประมาณ ๘๘% คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องจึงได้กำหนดกรอบแนวทางปฏิบัติไว้ด้วยความรอบคอบและรัดกุมให้มากที่สุด

ในการปฏิบัติงานจัดหาที่ดินประเภทที่ไม่มีเอกสารสิทธิสิ่งที่จะต้องคำนึงถึงให้มากที่สุดก็คือเรื่องตัวบุคคลที่ครอบครองที่ดินในแต่ละแปลง และการพิสูจน์เรื่อง “ทำประโยชน์” ซึ่งเป็นหน้าที่ของช่างรังวัดกรมที่ดินที่จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒ ฉะนั้น หากจะมีการดำเนินงานของโครงการอื่นใดในอนาคตที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับโครงการเขื่อนแควน้อย นอกจากถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๔๖ ที่ให้ใช้แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียมมาใช้เป็นหลักฐานด้วยแล้ว เห็นควรทำการรังวัดให้เต็มพื้นที่ทุกแปลงด้วย เพราะสามารถแยกจำนวนแปลงกับผู้ครอบครองที่ดินได้โดยชัดเจน อีกทั้งเป็นการสนับสนุนการพิสูจน์ลักษณะของการทำประโยชน์ให้ถูกต้องตามหลักภูมิศาสตร์และวิชาการมากยิ่งขึ้น

๖.๒.๘ กรณีที่มีผลการรังวัดระบุว่า “ไม่ทำประโยชน์” คณะอนุกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินจะรวบรวมและจัดทำบัญชีรายชื่อทั้งหมด เสนอให้คณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทานตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒ จังหวัดพิษณุโลก เพื่อพิจารณาและให้จัดทำเป็นประกาศของคณะกรรมการ เรื่อง แจ้งรายชื่อผู้ไม่มีสิทธิที่จะได้รับเงินค่าขนย้าย (ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ) ที่อ้างสิทธิการครอบครอง แต่ไม่ได้ทำประโยชน์ในที่ดินที่ถูกเขตชลประทาน และนำไปปิดประกาศตามสถานที่ที่เกี่ยวข้องเพื่อแจ้งให้ทราบโดยทั่วกัน

๖.๒.๙ สำนักงานก่อสร้าง ๒ (โครงการแควน้อย) ได้มีหนังสือแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ ให้ผู้ไม่มีสิทธิรับเงินค่าขนย้ายฯ ทราบเป็นรายบุคคลทางไปรษณีย์ตอบรับ โดยแจ้งให้ทราบว่าผลการพิจารณาของคณะกรรมการดังกล่าวเป็นคำสั่งทางปกครอง หากไม่พอใจคำสั่งทางปกครอง ก็สามารถใช้สิทธิโต้แย้งคำสั่งต่อศาลปกครองพิษณุโลกได้ตามที่กฎหมายกำหนดไว้

๖.๒.๑๐ กรณีที่ราษฎรผู้มีสิทธิที่จะได้รับเงินค่าทดแทนทรัพย์สินไม่ยินยอมลงชื่อในเอกสารประกอบการจัดทำบัญชีขออนุมัติหรือเอกสารอื่น คณะอนุกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินฯ จะจัดทำบัญชีขออนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินตามรายละเอียดที่ประกาศไว้ (ดำเนินการโดยฝ่ายเดียว) และจัดส่งให้ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตรวจสอบความถูกต้อง (เช่นเดียวกับกรณีปกติ) ขอจัดประชุมคณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทานตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการอนุมัติจ่ายเงินในแต่ละบัญชี ดำเนินการเพื่อตั้งฎีกาเบิกจ่ายเงินและแจ้งให้มาติดต่อขอรับเงินดังกล่าว กรณีที่ไม่มาติดต่อหรือมาติดต่อแต่ไม่ยินยอมรับราคาหรือไม่ยอมลงชื่อหรือเหตุอย่างอื่น ซึ่งเป็นเหตุที่ทำให้ไม่สามารถจ่ายเงินให้แก่ผู้มีสิทธิได้ ก็จะต้องดำเนินการโดยวิธีวางทรัพย์ (วางเงิน) ตามหลักการแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๓๓๑ “ถ้าเจ้าหนี้บอกปิดไม่ยอมรับชำระหนี้ก็ดี หรือไม่สามารถจะรับชำระหนี้ได้ก็ดี หากบุคคลผู้ชำระหนี้วางทรัพย์อันเป็นวัตถุแห่งหนี้ไว้เพื่อประโยชน์แก่เจ้าหนี้แล้ว ก็ย่อมจะเป็นอันหลุดพ้นจากหนี้ได้ ความข้อนี้ท่านให้ใช้ตลอดถึงกรณีที่บุคคลผู้ชำระหนี้ไม่สามารถจะหยั่งรู้ถึงสิทธิหรือไม่รู้ตัวเจ้าหนี้ได้แน่นอน โดยมีใช่เป็นความผิดของตน”

.....

เอกสารประกอบคำบรรยาย ข้อที่ ๖

เรื่อง การจัดหาที่ดินโดยวิธีการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒

๑. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒ เรื่อง ขออนุมัติหลักการเกี่ยวกับการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดิน (ค่าชดเชย) ค่าร้อยละบ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น พืชล้มลุกให้แก่ราษฎรผู้ถือครองที่ดินซึ่งไม่มีเอกสารสิทธิ และจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินในเขตนิคมฯ ที่ถูกเขตก่อสร้างการชลประทาน

๒. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๔๖ เรื่อง ขออนุมัติเปิดโครงการทำแซะจังหวัดชุมพร ที่อนุมัติเป็นหลักการให้ส่วนราชการเจ้าของโครงการ จัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายทางดาวเทียมแสดงพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะเริ่มต้นสำรวจโครงการ และใช้ข้อมูลภาพถ่ายดังกล่าวเป็นหลักฐานที่ถูกต้องในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้แก่ราษฎรเดิมที่อยู่ในพื้นที่ดังกล่าวจริง

๓. หนังสือกรมชลประทาน ที่ กษ ๐๓๐๓/๔๓ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๔๖ เรื่อง ขออนุญาตใช้พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ เพื่อการก่อสร้างโครงการเขื่อนแควน้อยอันเนื่องมาจากพระราชดำริ จังหวัดพิษณุโลก และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

๔. หนังสือสำนักโครงการขนาดใหญ่ ที่ กษ ๐๓๐๘.๒/๗๑ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖ เรื่อง ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

๕. หนังสือโครงการก่อสร้าง ๔ (แควน้อย) ที่ กษ ๐๓๐๘.๔/๕๕ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๖ เรื่อง ขอนำมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับการจ่ายเงินค่าชดเชยมาใช้กับโครงการเขื่อนแควน้อย จังหวัดพิษณุโลก

๖. ประกาศกรมชลประทาน ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๔๖ เรื่อง กำหนดวันเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการเขื่อนแควน้อยอันเนื่องมาจากพระราชดำริ

๗. ประกาศจังหวัดพิษณุโลก ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๔๖ เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการบริหารโครงการเขื่อนแควน้อยอันเนื่องมาจากพระราชดำริ จังหวัดพิษณุโลก ให้ใช้ภาพถ่ายทางอากาศและภาพถ่ายดาวเทียม เป็นหลักฐานในการพิสูจน์การจัดหาที่ดินและจัดแปลงอพยพให้ตรงกับความเป็นจริง

๘. การตรวจสอบทรัพย์สิน (บันทึกรายละเอียดและถ่ายภาพประกอบเป็นรายแปลง)

๙. ประกาศคณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทานตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒ จังหวัดพิษณุโลก ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๔๗ เรื่อง ประกาศแจ้งรายชื่อผู้มีสิทธิที่จะได้รับเงินค่าชดเชย (ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ) ค่าร้อยละทรัพย์สินต้นไม้หรือไม้ผล และสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเขตชลประทาน โครงการเขื่อนแควน้อยอันเนื่องมาจากพระราชดำริ ในท้องที่ตำบลคันไช้ อำเภอวัดโบสถ์ จังหวัดพิษณุโลก

๑๐. ประกาศคณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทานตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒ จังหวัดพิษณุโลก ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๔๘ เรื่อง แจ้งรายชื่อผู้ไม่มีสิทธิที่จะได้รับเงินค่าขนย้าย (ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ) ที่อ้างสิทธิการครอบครองแต่ไม่ได้ทำประโยชน์ในที่ดินที่ถูกเขตชลประทานโครงการเขื่อนแควน้อยอันเนื่องมาจากพระราชดำริ ในท้องที่ ตำบลคันโช้ง และตำบลบ้านยาง อำเภอวัดโบสถ์ จังหวัดพิษณุโลก

๑๑. หนังสือสำนักงานก่อสร้าง ๒ (โครงการแควน้อย) ที่ กษ ๐๓๐๘.๐๒/๖๑๗ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๔๘ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาให้เป็นผู้ไม่มีสิทธิที่จะได้รับเงินค่าขนย้าย (ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ) โครงการเขื่อนแควน้อยฯ

๑๒. การบังคับใช้ทางกฎหมายในกรณีไม่ยินยอมออกจากพื้นที่ที่ถูกเขตชลประทานหรือไม่ยอมให้เข้าใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้าง (กรณีพื้นที่เขตป่าสงวนแห่งชาติหรืออุทยานแห่งชาติ)

๑๒.๑ ประกาศสำนักบริหารจัดการในพื้นที่ป่าอนุรักษ์ ๑๑ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๔๖ เรื่อง ห้ามมิให้บุคคลใดยึดถือครอบครองทำประโยชน์ แผ้วถาง เผาป่า ทำไม้หรือกระทำการด้วยประการใด อันเป็นการเสื่อมเสียแก่สภาพป่าสงวนแห่งชาติ บริเวณพื้นที่โครงการเขื่อนแควน้อยอันเนื่องมาจากพระราชดำริ

๑๒.๒ หนังสือสำนักงานก่อสร้าง ๒ (โครงการแควน้อย) ที่ กษ ๐๓๐๘.๐๒/..... ลงวันที่..... กรกฎาคม ๒๕๔๗ เรื่อง แจ้งให้ทำการรื้อถอนบ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ ออกจากบริเวณเขตพื้นที่ชลประทานโครงการเขื่อนแควน้อยอันเนื่องมาจากพระราชดำริ จังหวัดพิษณุโลก

๑๓. การบังคับใช้ทางกฎหมายในกรณีไม่ยินยอมออกจากพื้นที่ที่ถูกเขตชลประทานหรือไม่ยอมให้เข้าใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้าง (กรณีที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมของ ส.ป.ก.)

๑๓.๑ ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๔๗ เรื่อง การใช้มาตรการทางกฎหมายกับผู้ได้รับสิทธิหรือยังไม่ได้รับสิทธิให้เข้าทำประโยชน์ในพื้นที่กำหนดเขตปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก. ที่ไม่ยินยอมรับราคาค่าทดแทนทรัพย์สินหรือไม่ยินยอมให้เข้าใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้างโครงการเขื่อนแควน้อยอันเนื่องมาจากพระราชดำริ จังหวัดพิษณุโลก

๑๓.๒ หนังสือสำนักงานก่อสร้าง ๒ (โครงการแควน้อย) ที่ กษ ๐๓๐๘.๐๒/๓๖๔ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๔๗ เรื่อง ให้ผู้ครอบครองที่ดินในเขตพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ออกจากพื้นที่ที่ถูกเขตก่อสร้างโครงการเขื่อนแควน้อยอันเนื่องมาจากพระราชดำริ

.....



สำเนา

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ _____ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ที่ _____ นร 0202/10585 วันที่ 14 กรกฎาคม 2532

เรื่อง ขออนุมัติหลักการเกี่ยวกับการเงินค่าทดแทนที่ดิน ค่าเรือย้ายบ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ค่าทดแทน
ต้นไม้ยืนต้น พืชล้มลุก ให้แก่ราษฎรผู้ถือครองที่ดินซึ่งไม่มีเอกสารสิทธิและการจ่ายเงินค่า
ทดแทนที่ดินในเขตนิคมฯ ที่ถูกเขตการก่อสร้างโครงการชลประทาน

เสนอ ท่านปลัดกระทรวง

เพื่อโปรดทราบ และเห็นสมควรคัดสำเนาเสนอสำนักงานเลขานุการรัฐมนตรี เพื่อนำ
เสนอท่านรัฐมนตรีเพื่อโปรดทราบ กับคัดเสนอกรมชลประทานเพื่อดำเนินการต่อไป

(นายสมาน ม่วงวิโรจน์)

ผู้อำนวยการกองกลาง

สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

เสนอได้ สำเนาให้คณะทำงานด้วย

(นายจุลนภ สนิทวงศ์ ณ อยุธยา)

ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ที่ กษ 0201/ 21127

เสนอ กรมชลประทาน

เพื่อทราบและประกอบการพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

20 ก.ค. 32

(นายสมาน ม่วงวิโรจน์)

ผู้อำนวยการกองกลาง

สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ที่ นร 0202/10585

(สำเนา)

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม.10300

14 กรกฎาคม 2532

เรื่อง ขออนุมัติหลักการเกี่ยวกับการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดิน ค่าเรือย้ายบ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ค่าทดแทน
ต้นไม้ยืนต้น พืชล้มลุก ให้แก่ราษฎรผู้ถือครองที่ดินซึ่งไม่มีเอกสารสิทธิและการจ่ายเงินค่าทดแทน
ที่ดินในเขตนิคมฯ ที่ถูกเขตการก่อสร้างโครงการชลประทาน

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

อ้างถึง หนังสือกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ กษ 0302/8575 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2532

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ค่วนที่สุด ที่ กค 0533/19630

ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2532

2. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0712/8501

ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2532

ตามที่ได้เสนอเรื่อง ขออนุมัติหลักการเกี่ยวกับการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดิน ค่าเรือย้าย
บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น พืชล้มลุก ให้แก่ราษฎรผู้ถือครองที่ดินซึ่งไม่มีเอกสาร-
สิทธิและการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินในเขตนิคมฯ ที่ถูกเขตการก่อสร้างโครงการชลประทานไปเพื่อคณะ-
รัฐมนตรีพิจารณา นั้น

กระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทยได้เสนอความเห็นมาเพื่อคณะรัฐมนตรี
พิจารณาด้วย ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2532 ลงมติอนุมัติให้กรม
ชลประทานจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน ตามเงื่อนไข 4 ข้อ โดยคำว่า “เงินค่าชดเชยที่ดิน” ให้แก้ไขเป็น
“เงินค่าขนย้าย” และอนุมัติให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ตามที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์เสนอ สำหรับ
การเบิกจ่ายเงินให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ทำความเข้าใจความตกลงกับกระทรวงการคลัง โดยแจ้งรายละเอียด
รายการและอัตราการเงินชดเชยด้วย

/ จึงเรียน ...

จึงเรียนยืนยันมา ได้แจ้งให้กระทรวงการคลัง กระทรวงมหาดไทยและสำนักงานประมาณ
ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

อนันต์ อนันตกุล
(นายอนันต์ อนันตกุล)
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองการประชุมคณะรัฐมนตรี
โทร. 2825844

28 มีนาคม 2532

เรื่อง ขออนุมัติหลักการเกี่ยวกับการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดิน ค่าร้อยละบ้านเรือน, สิ่งปลูกสร้าง, ค่าทดแทน
ต้นไม้ยืนต้น, พืชล้มลุกให้แก่ราษฎรผู้ถือครองที่ดินซึ่งไม่มีเอกสารสิทธิ และการจ่ายเงินค่าทดแทน
ที่ดินในเขตนิคมฯ ที่ถูกเขตการก่อสร้างโครงการชลประทาน

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

- อ้างถึง 1. หนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร ที่ นว 155/2500 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2500
2. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ 2850/2503 ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2503
3. พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530
4. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร 0203/9924 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2528
5. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่ นร 0202/11791 ลงวันที่ 22 กันยายน 2531

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือที่อ้างถึง 5 ฉบับ

ปัจจุบันกรมชลประทานได้ดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ถือครอง
ทรัพย์สินที่ถูกเขตการก่อสร้างโครงการชลประทาน ซึ่งได้แก่ ค่าทดแทนที่ดิน ค่าร้อยละบ้านเรือน
สิ่งปลูกสร้าง และค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น สำหรับการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดิน นั้น ได้ดำเนินการจ่าย
โดยวิธีจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กล่าวคือ ราษฎรเจ้าของที่ดินจะต้องมีเอกสารสิทธิอย่างน้อยเป็น
น.ส.3 และทางอำเภอสามารถจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้ได้ ส่วนการจ่ายเงินค่าร้อยละบ้านเรือน
สิ่งปลูกสร้าง และค่าทดแทนต้นไม้ยืนต้น จะจ่ายให้แก่ราษฎรที่ปลูกสร้างอยู่ในที่ดินที่มีหลักฐานเอกสาร-
สิทธิ เช่น โฉนดที่ดิน น.ส.3 และ ศ.ก.1 หรือผู้ที่ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายเท่านั้น และ
การจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกเขตการก่อสร้างโครงการชลประทาน ซึ่งปฏิบัติกันอยู่ในขณะนี้เป็น
การจัดซื้อโดยวิธีเจรจาซื้อขายตามนโยบายหนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร ที่ นว 155/2500
ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2500 (ตามเอกสารหมายเลข 1) และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ 2850/2503
ลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2503 (ตามเอกสารหมายเลข 2) โดยถือหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ
ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ (ตามเอกสารหมายเลข 3)

การก่อสร้างโครงการชลประทาน นอกจากจะเข้าก่อสร้างตามโครงการในที่ดินที่มี
เอกสารสิทธิแล้ว ยังจะต้องเข้าดำเนินการในที่ดินประกอบด้วยพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ที่ดินอุทยานแห่ง
ชาติ และที่ดินสาธารณประโยชน์ อย่างอื่นซึ่งกรมชลประทานได้ดำเนินการขออนุญาตใช้ที่ดินดังกล่าว
เป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่เมื่อเข้าสำรวจดำเนินการปรากฏข้อเท็จจริงว่า ในพื้นที่ที่จะเข้าทำการก่อสร้างมี
ราษฎรเข้าไปยึดถือครอบครองอาศัยตั้งบ้านเรือน และทำกินในพื้นที่โดยไม่มีเอกสารสิทธิมาเป็นเวลา

นานแล้ว ในกรณีนี้อาจจะเป็นไปได้ว่า ราษฎรเหล่านั้นมิได้ยื่นเรื่องขอดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจดำเนินการให้ได้เพราะขัดต่อระเบียบและกฎหมาย กรมชลประทาน และส่วนราชการที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องกันที่ดิน ไม่สามารถที่จะให้ราษฎรโยกย้ายออกจากพื้นที่เขตปฏิบัติการได้ ทำให้กรมชลประทานต้องหยุดชะงักการก่อสร้างตามแผนงานที่กำหนดไว้

นอกจากที่กล่าวแล้ว กรมชลประทานยังจะต้องดำเนินการก่อสร้างในเขตพื้นที่นิคมฯ ซึ่งสมาชิกของนิคมมีหนังสือเอกสารสิทธิตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แต่ห้ามโอนตามพระราชบัญญัติเพื่อการครองชีพ ในกรณีนี้ กรมชลประทานไม่อาจจ่ายเงินค่าทดแทนได้ จึงไม่สามารถเข้าดำเนินการก่อสร้างได้ตามแผนงานเช่นเดียวกัน

จากผลกระทบดังกล่าวแล้ว หากมิได้รับการพิจารณาแก้ไขโดยการอนุโลมจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินให้แก่ราษฎรผู้ที่มีหรือไม่มีเอกสารสิทธิในที่ดินดังกล่าวแล้ว ก็อาจจะได้รับการยุบปลุกปั่นให้เป็นปฏิปักษ์ขัดขวางต่อการดำเนินงานตามโครงการได้ ซึ่งนับเป็นอุปสรรคข้อขัดข้องในการดำเนินงานอย่างแน่นอน

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ได้พิจารณาแล้ว ขอเรียนชี้แจงดังนี้

1. เพื่อให้การแก้ไขปัญหาและอุปสรรคดังกล่าวข้างต้นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย อันจะทำให้การก่อสร้างโครงการชลประทานแล้วเสร็จตามแผนงาน และงบประมาณที่ได้รับอีกทั้งให้เกิดความเป็นธรรมและเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของราษฎรเจ้าของทรัพย์สิน จึงเห็นควรนำเรื่องเสนอขอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการเกี่ยวกับการจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินต่าง ๆ เป็นกรณีพิเศษ ดังต่อไปนี้

1.1 บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ยืนต้น ซึ่งปลูกสร้างในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ที่ดินอุทยานแห่งชาติ ที่ดินสาธารณประโยชน์ และหรือที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิอื่น ๆ ซึ่งราษฎรได้เข้าครอบครองทำประโยชน์ก่อนที่กรมชลประทานจะเข้าทำการก่อสร้าง

1.2 พืชล้มลุก ที่ยังไม่เก็บเกี่ยวผล ซึ่งปลูกอยู่ในที่ดินที่มีหรือไม่มีเอกสารสิทธิ เช่นเดียวกับข้อ 1.1 จะจ่ายเงินค่าทดแทนให้เฉพาะที่เสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการชลประทานโดยไม่สามารถจะเก็บเกี่ยวผลได้ทัน

1.3 ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิทั้งที่อยู่ในเขตหรือนอกเขตสงวนหวงห้ามของทางราชการ แต่อยู่ในเขตทำการก่อสร้างโครงการชลประทาน โดยได้ครอบครองและทำประโยชน์มาก่อนที่กรมชลประทานจะเข้าดำเนินการก่อสร้าง

1.4 ที่ดินที่มีหลักฐาน น.ค.3 หรือสมาชิกในเขตสหกรณ์นิคมและนิคมสร้างตนเองที่มีสิทธิที่จะได้รับหลักฐาน น.ค.3 ตามหลักเกณฑ์ในพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แต่ห้ามโอนตามมาตรา 12 แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ ซึ่งทางอำเภอไม่สามารถที่จะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ในขณะนั้น ให้มีสิทธิได้รับเงินค่าชดเชยที่ดินเป็นกรณีพิเศษ

2. วัตถุประสงค์ของการแก้ไขปัญหานี้

2.1 เพื่อขจัดปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงานพร้อมทั้งลดปัญหาความขัดแย้งระหว่าง

ส่วนราชการ และราษฎร

2.2 เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของราษฎรที่ถูกเขตโครงการชลประทานกั้นกั้นเป็นเหตุ
งอใจให้ราษฎรเหล่านั้นสนับสนุนและให้ความร่วมมือกับการดำเนินงาน โครงการต่าง ๆ

2.3 ทำให้แผนพัฒนาแหล่งน้ำมีผลก้าวหน้าตามขั้นตอนที่กำหนดไว้

3. การที่กรมชลประทานเข้าไปดำเนินการก่อสร้างโครงการในพื้นที่เขตป่าสงวนแห่งชาติ
และเขตนกเขา ทำให้ราษฎรได้รับความเดือดร้อนไม่ยินยอมให้ดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งเป็นปัญหาและ
อุปสรรคอยู่ในขณะนี้ มีหลายโครงการ เช่น โครงการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำคลองระบม จังหวัดยะลา
โครงการอ่างเก็บน้ำสำนักไม้เต็ง จังหวัดราชบุรี โครงการอ่างเก็บน้ำหนองปลาไหล จังหวัดระยอง
โครงการอ่างเก็บน้ำพันไร่ จังหวัดปราจีนบุรี โครงการอ่างเก็บน้ำห้วยชากนอก และหนองกลางดง จังหวัดชลบุรี
โครงการอ่างเก็บน้ำคลองหยา และคลองบางก่าปรีด จังหวัดกระบี่ และโครงการชลประทานอื่น ๆ อีก
หลายโครงการ ในหลายท้องที่ ซึ่งผู้เข้าถือครองและทำประโยชน์ในที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ ได้มีหนังสือ
ร้องเรียนต่อกรมชลประทาน และส่วนราชการที่เกี่ยวข้องขอให้เจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินก่อน
ที่จะเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น ๆ

4. ขั้นตอนการดำเนินงานเพื่อประกอบการพิจารณาจ่ายเงิน

4.1 ให้ช่างรังวัดกรมที่ดินทำการรังวัดแผนที่แปลงกรรมสิทธิ์ (ร.ว.43 ก.) หรือสำรวจ
ทำแผนที่ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ที่ดินแต่ละราย พร้อมทั้งคำนวณเนื้อที่ให้ตรงกับความเป็นจริง
ทุกแปลง

4.2 แต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งเพื่อทำหน้าที่กำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินและ
บุคคลที่จะได้รับเงินค่าทดแทน เช่นเดียวกับที่กรมชลประทานได้เคยจ่ายเงินโดยวิธีสละสิทธิครอบครอง
ในเขตสหกรณ์นิคมพร้าว โครงการแม่จืด ท้องที่อำเภอพร้าว และในเขตนกเขาสร้างตนเองเขื่อนภูมิพล
โครงการแม่ตูป ท้องที่อำเภอค้อยเต่า จังหวัดเชียงใหม่ (ตามเอกสารหมายเลข 4)

4.3 คณะกรรมการฯ แต่งตั้งอนุกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง มีหน้าที่สำรวจ ตรวจสอบ
รายละเอียด คำนวณราคาค่าทดแทน จัดทำบัญชีพร้อมผลการสำรวจเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณา
เมื่อคณะกรรมการฯ เห็นว่าสมควร ก็ให้กรมชลประทานจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินรายนั้นได้

5. การจ่ายเงินให้แก่ราษฎรที่ถือครองที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิก็ดี หรือการจ่ายค่าที่ดิน
ในพื้นที่เขตนกเขาก็คดี ได้มีส่วนราชการที่เกี่ยวข้องได้เคยดำเนินการมาแล้ว คือ

5.1 การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ได้เคยขออนุมัติหลักการเกี่ยวกับการจ่ายเงิน
ค่าทดแทนที่ดินให้แก่ราษฎรผู้ถือครองที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิในเขตดำเนินการตามโครงการขยายเหมือง
ลิกไนต์แม่เมาะ สำหรับโรงไฟฟ้า เครื่องที่ 8 และ 9 จังหวัดลำปาง ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษา
เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2531 ลงมติให้หลักการให้ยกเว้นการปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 2
มิถุนายน 2513 โดยให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยจ่ายเงินช่วยเหลือเกี่ยวกับที่ดินแก่ราษฎรผู้ครอบ
ครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งไม่มีหนังสือสำคัญหรือเอกสารสิทธิในที่ดินที่อยู่ในเขตโครงการขยาย
เหมืองลิกไนต์แม่เมาะ เครื่องที่ 8 และ 9 ตามความเป็นจริง โดยถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการ

กำหนดค่าทดแทนที่ดิน และทรัพย์สินฯ กำหนดเป็นกรณีพิเศษ (ตามเอกสารหมายเลข 5)

5.2 กรมชลประทานได้เคยขออนุมัติหลักการจ่ายเงินโดยวิธีสละสิทธิครอบครองที่ดินในเขตสหกรณ์นิคมพร้าวของโครงการแม่จัด อำเภอพร้าว และในเขตนิคมสร้างตนเองเขื่อนภูมิพลของโครงการแม่ดือบ อำเภอคอยเต่า จังหวัดเชียงใหม่ (ตามเอกสารหมายเลข 5)

6. สรุป

6.1 กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เสนอขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติให้กรมชลประทานจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินได้ ตามเงื่อนไขในข้อ 1 (1.1 , 1.2 , 1.3 และ 1.4)

6.2 เสนอขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งประกอบด้วย

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. ผู้ว่าราชการจังหวัด | เป็นประธานกรรมการ |
| 2. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| 3. นายอำเภอท้องที่ | เป็นกรรมการ |
| 4. ผู้อำนวยการกองกฎหมายและที่ดิน
กรมชลประทาน | เป็นกรรมการ |
| 5. นายช่างหัวหน้าโครงการชลประทาน | เป็นกรรมการ |
| 6. หัวหน้าฝ่ายจัดหาที่ดิน กองกฎหมายและที่ดิน
กรมชลประทาน | เป็นกรรมการและเลขานุการ |

ให้คณะกรรมการดังกล่าวมีอำนาจหน้าที่กำหนดราคาค่าทดแทนทรัพย์สินและบุคคลที่จะรับเงินค่าทดแทนฯ ตลอดจนแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อสำรวจตรวจสอบและจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินแทนคณะกรรมการ พิจารณาผลการสำรวจตรวจสอบทรัพย์สินของคณะกรรมการ โดยถือความเห็นคณะกรรมการเป็นหลักฐานในการจ่ายเงินค่าทดแทนฯ

7. ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น

7.1 ผลกระทบต่อนโยบายรัฐบาล เป็นไปตามนโยบายของรัฐบาล ที่จะช่วยเหลือชาวชนบทที่ยากจนให้มีที่ทำกิน โดยการจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกเขตชลประทานให้แก่ราษฎรเพื่อนำไปซื้อที่ดินผืนใหม่

7.2 ผลกระทบต่อเศรษฐกิจ การจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกเขตชลประทานให้แก่ราษฎรทำให้ราษฎรมีเงินทุนที่จะไปประกอบอาชีพเดิมหรืออาชีพใหม่ อันจะเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจของประเทศ

7.3 ผลกระทบทางสังคมและการเมือง อาจกระทบในความเป็นอยู่และอาชีพของราษฎรอยู่บ้าง เพราะเป็นการโยกย้ายที่อยู่อาศัย และทำกินในแห่งใหม่ แต่การจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินทำให้สามารถฟื้นฟูสภาพจิตและสภาพสังคมเข้าสู่ภาวะปกติดังเดิมหรืออาจดีกว่าเดิมได้ภายในระยะเวลาอันรวดเร็ว

7.4 ผลกระทบอย่างอื่น ขณะนี้ยังไม่มี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเรื่องนี้ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

พันโท สนั่น ขจรประศาสน์
(สนั่น ขจรประศาสน์)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรมชลประทาน

โทร. 2413358

สำเนาถูกต้อง



(นางกาญจนาภรณ์ พลาขุมน)

เจ้าหน้าที่จัดหาที่ดิน 6 ว.

ที่ นร 0411/ลร3/4756



สำนักเลขาธิการนายกรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล ถนน. 10300

7 สิงหาคม 2546

เรื่อง การจ่ายค่าชดเชยให้กับราษฎรที่ต้องอพยพออกจากพื้นที่โครงการต่าง ๆ

เรียน อธิบดีกรมชลประทาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0504/ว 187
ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2546

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้มีหนังสือแจ้งมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 29
กรกฎาคม 2546 เรื่องการจ่ายค่าชดเชยให้แก่ราษฎรที่ต้องอพยพออกจากพื้นที่โครงการต่าง ๆ ไปยัง
รองนายกรัฐมนตรี (นายสุวิทย์ คุณกิตติ) เพื่อโปรดทราบ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

รองนายกรัฐมนตรี รับทราบแล้ว มีบัญชาให้กรมชลประทานดำเนินการตามมติ
คณะรัฐมนตรีดังกล่าวโดยเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรศักดิ์ อนรรฆพันธ์)

รองเลขาธิการนายกรัฐมนตรีฝ่ายการเมือง
ปฏิบัติราชการแทน เลขาธิการนายกรัฐมนตรี

กลุ่มงานเลขานุการรองนายกรัฐมนตรี

โทร. 0-2629-9497

โทรสาร 0-2282-1148

ที่ นร ๐๖๖๓๑๘๗



จังหวัดเชียงใหม่
ที่ 3144
46 155
สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล ถนน... ๑๐๐๐๐

๓๑ กรกฎาคม ๒๕๔๖

เรื่อง การจ่ายค่าชดเชยให้กับราษฎรที่ต้องอพยพออกจากพื้นที่โครงการต่าง ๆ

เรียน รองนายกรัฐมนตรี (นายสุวิทย์ คุณกิตติ)

ด้วยในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๔๖ คณะรัฐมนตรีได้พิจารณาเรื่อง ขออนุมัติเปิดโครงการทำแซะ จังหวัดชุมพร ที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์เสนอแล้ว มีมติอนุมัติเป็นหลักการให้ทุกส่วนราชการถือปฏิบัติเกี่ยวกับการจ่ายค่าชดเชยให้กับราษฎรที่ต้องอพยพออกจากพื้นที่โครงการต่าง ๆ โดยให้ส่วนราชการเจ้าของโครงการจะต้องจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่โครงการตั้งแต่ในระยะเริ่มต้นสำรวจโครงการ และใช้ข้อมูลภาพถ่ายดังกล่าวเป็นหลักฐานที่ถูกต้องในการจ่ายค่าชดเชยให้แก่ราษฎรเดิมที่อยู่ในพื้นที่ดังกล่าวจริง หากมีการบุกรุกเพิ่มขึ้นในภายหลังให้ดำเนินการตามกฎหมายโดยเคร่งครัด

จึงเรียนขึ้นมายังนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบรรศักดิ์ อารมณโณ)
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักบริหารการประชุมคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๔๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๔๐ ๙๐๖๔

๓๖๔๖_๗_๓๓

13/๗๖๗๖๖๖๖๖
1๖/๗๖๗๖๖๖๖๖

๕/๗๖๗๖๖๖๖๖

4/๗๖๗๖๖๖๖๖

๕/๗๖๗๖๖๖๖๖
๕/๗๖๗๖๖๖๖๖
๕/๗๖๗๖๖๖๖๖

(นายสุวิทย์ คุณกิตติ)
รองนายกรัฐมนตรี

คำนำ

ที่ นร ๐๕๐๔/๑๐๕๗๔

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๙ กรกฎาคม ๒๕๔๖

เรื่อง ขออนุมัติเปิดโครงการทำแซะ จังหวัดชุมพร

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

อ้างถึง หนังสือกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ กษ ๐๓๒๖/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๔๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ส่วนที่
ที่ ทส ๑๐๐๔/๔๒๖ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๔๖
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ส่วนมาก ที่ มท ๐๒๑๑.๔/๔๗๑๒
ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๔๖
๓. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ส่วนที่ ทส ๑๐๐๔/๔๒๖ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๔๖
๔. สำเนาหนังสือสำนักงานงบประมาณ ส่วนมาก ที่ นร ๐๗๐๕/๒๗๕
ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๔๖

ตามที่ได้เสนอเรื่อง ขออนุมัติเปิดโครงการทำแซะ จังหวัดชุมพร ไปเพื่อคณะรัฐมนตรี
พิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงมหาดไทย สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และสำนักงานงบประมาณ ได้เสนอความเห็นมาเพื่อประกอบการ
พิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๓ ซึ่งมีรองนายกรัฐมนตรี
(นายสุวิทย์ คุณกิตติ) เป็นประธานกรรมการ พิจารณาแล้ว มีประเด็นอภิปรายและมติดังนี้

๑. ประเด็นอภิปราย

๑.๑ เนื่องจากการสร้างเขื่อนเก็บกักน้ำจะทำให้เกิดน้ำท่วมในพื้นที่นั้นเป็นบริเวณกว้าง
โดยเฉพาะเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และพื้นที่ป่าไม้ ดังนั้น ขอให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์รับไปดำเนินการ
ดูแลเกี่ยวกับการปลูกป่าทดแทนให้ได้เท่ากับจำนวนที่สูญเสียไป โดยให้มีการจัดสรรงบประมาณสำหรับ
การปลูกป่าและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ด้วย

๑.๒ ในกรณีการดำเนินการหาข้อมูลหรือข้อตกลงระหว่างส่วนราชการกับราษฎร
หรือผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น ๆ ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการนั้น ควรให้มีการจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร
ที่มีการลงนามร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานสำหรับการป้องกันและแก้ไขปัญหาข้อโต้แย้งที่อาจเกิดขึ้นได้
ในภายหลัง

๑.๓ แม้ว่าที่ผ่านมาจะไม่เคยมีรายงานการเกิดแผ่นดินไหวแถบพื้นที่จังหวัดที่จะสร้างเขื่อนหรือจังหวัดใกล้เคียงมาก่อน ก็ควรให้ความสำคัญต่อการสำรวจรอยเลื่อนระนอง เพื่อเป็นแนวทางในการออกแบบเขื่อนและวางแผนป้องกันแผ่นดินไหวด้วย รวมทั้งการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม (E.I.A : Environment Impact Assessment) นั้น ควรจะต้องมีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง และติดตาม (MONITOR) ให้มีการดำเนินการมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรายงานด้วย โดยเห็นควรมอบให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมรับไปติดตามดูแลในเรื่องนี้ต่อไป

๑.๔ การจ่ายค่าชดเชยพิเศษในกรณีที่ราษฎรไม่ประสงค์จะรับที่ดินแปลงอพยพ ควรมีการจ่ายค่าชดเชยให้กับราษฎรที่อยู่ในพื้นที่และเดือดร้อนจริงตั้งแต่เริ่มโครงการเท่านั้น และเพื่อเป็นการป้องกันมิให้มีการบุกรุกพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มมากขึ้นในภายหลัง จึงควรมีการจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ หรือภาพถ่ายดาวเทียมในพื้นที่โครงการดังกล่าวในระยะเริ่มต้น ทั้งนี้ เห็นควรให้ใช้แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ โดยมีค่าความละเอียดของภาพที่ไม่เกิน ๒.๕ เมตร และใช้เป็นหลักฐานในการกำหนดจำนวนประชากรผู้ได้รับความเดือดร้อนตั้งแต่วันที่เริ่มสำรวจโครงการเป็นหลัก หากมีการบุกรุกภายหลังให้ดำเนินการตามกฎหมายโดยเคร่งครัด

๒. มติคณะกรรมการกลั่นกรองฯ

๒.๑ อนุมัติให้เปิดโครงการทำแซะ จังหวัดชุมพร ตามที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์เสนอ โดยมีเงื่อนไขให้ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และรับความเห็นและข้อสังเกตตามประเด็นอภิปรายของคณะกรรมการกลั่นกรองฯ คณะที่ ๓ ไปดำเนินการด้วย

๒.๒ อนุมัติเป็นหลักการให้ทุกส่วนราชการถือปฏิบัติเกี่ยวกับการจ่ายค่าชดเชยให้กับราษฎรที่ต้องอพยพออกจากพื้นที่โครงการต่างๆ โดยให้ส่วนราชการเจ้าของโครงการจะต้องจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ หรือภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่โครงการตั้งแต่ในระยะเริ่มต้นสำรวจโครงการ และใช้ข้อมูลภาพถ่ายดังกล่าวเป็นหลักฐานที่ถูกต้องในการจ่ายค่าชดเชยให้แก่ราษฎรเดิมที่อยู่ในพื้นที่ดังกล่าวจริง หากมีการบุกรุกเพิ่มขึ้นในภายหลังให้ดำเนินการตามกฎหมายโดยเคร่งครัด

คณะรัฐมนตรีได้ลงมติเมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๔๖ อนุมัติตามมติคณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๓

จึงเรียนยืนยันมา ได้แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องตามบัญชีแนบท้ายทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นางโสมศรี อารยะศิริ)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

29 ก.ค. 2546

สำนักบริหารการประชุมคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๒๙

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๖๔

nat46_7_21

4๖. สบป.
ผอ.สวค. ๒๕ ก.ค. ๔๖
จวค. 8
จวก. ๒๕ ก.ค. ๔๖
รค.

สำเนา

๖๐ ๕๖๑
สคก-5456

46

คำสั่งกรมชลประทาน

ที่ 615 /2546

เรื่อง การจัดทำแผนที่ภาพถ่าย หรือแผนที่ภาพจากดาวเทียม

สืบเนื่องจากคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2546 อนุมัติเป็นหลักการให้ทุกส่วนราชการถือปฏิบัติเกี่ยวกับการจ่ายเงินค่าชดเชยให้กับราษฎรที่ต้องอพยพออกจากพื้นที่โครงการต่าง ๆ โดยให้ส่วนราชการเจ้าของโครงการจะต้องจัดทำแผนที่ภาพถ่าย หรือแผนที่ภาพจากดาวเทียมแสดงพื้นที่ตั้งแต่ในระยะเริ่มต้นสำรวจโครงการ และใช้ข้อมูลแผนที่ดังกล่าวเป็นหลักฐานที่ถูกต้องในการจ่ายค่าชดเชยให้แก่ราษฎรเดิมที่อยู่ในพื้นที่ดังกล่าวจริง หากมีการบุกรุกเพิ่มขึ้นในภายหลังให้ดำเนินการตามกฎหมายโดยเคร่งครัด

เพื่อให้การจัดทำแผนที่ภาพถ่าย หรือแผนที่ภาพจากดาวเทียมเป็นไปโดยเรียบร้อย จึงกำหนดขั้นตอนการดำเนินงานและหน่วยงานที่รับผิดชอบดังนี้

1. การจัดทำแผนที่ภาพถ่าย หรือแผนที่ภาพจากดาวเทียมให้จัดทำในมาตราส่วน ดังนี้

1.1 แผนที่ภาพถ่าย มาตราส่วน 1 : 4,000 และ 1 : 10,000 ถ้าต้องการเส้นชั้นความสูงให้ระบุเส้นชั้นความสูงที่ต้องการ

1.2 แผนที่ภาพจากดาวเทียม มาตราส่วน 1 : 4,000 และ 1 : 10,000 ขนาดของจุดภาพไม่มากกว่า 1.00 ม. ถ้าต้องการเส้นชั้นความสูง ให้ระบุเส้นชั้นความสูงที่ต้องการ

2. การจัดทำแผนที่ภาพถ่ายหรือแผนที่ภาพจากดาวเทียม ในขั้นตอนการศึกษาวางโครงการและการศึกษาความเหมาะสมของโครงการ ให้ดำเนินการจัดทำแผนที่เพื่อการศึกษาวางโครงการและการศึกษาความเหมาะสมของโครงการนั้นๆ

3. การจัดทำแผนที่ภาพถ่าย หรือแผนที่ภาพจากดาวเทียม ในขั้นตอนการศึกษาวางโครงการและการศึกษาความเหมาะสมของโครงการ ให้สำนักบริหารโครงการจัดทำแผนงานตามเอกสารแนบท้ายคำสั่งกรมฯ แจ้งสำนักสำรวจคำนวณวิศวกรรมและธรณีวิทยาเพื่อดำเนินการต่อไป เว้นแต่ในกรณีที่มีการจ้างบริษัทที่ปรึกษาดำเนินการศึกษาวางโครงการและการศึกษาความเหมาะสมของโครงการ ให้สำนักบริหารโครงการกำหนดการจัดทำแผนที่ฯ ตามที่ระบุในข้อ 1 และข้อ 2 ไว้ในเงื่อนไขและขอบเขตการศึกษา (TOR) ด้วย

/ 4. การจัดทำแผนที่...

4. การจัดทำแผนที่ภาพถ่าย หรือแผนที่ภาพจากดาวเทียม ในขั้นตอนการก่อสร้าง

4.1 โครงการขนาดใหญ่ ให้ดำเนินการจัดทำแผนที่ฯ จำนวน 2 ครั้ง โดยจัดทำเมื่อเสนอ คณะรัฐมนตรีเพื่อขออนุมัติเปิดโครงการ 1 ครั้ง และภายใน 7 วัน เมื่อคณะรัฐมนตรีอนุมัติให้เปิดโครงการ แล้ว 1 ครั้ง

4.2 โครงการขนาดกลาง ให้ดำเนินการจัดทำแผนที่ฯ จำนวน 2 ครั้ง โดยจัดทำเมื่อขอตั้งงบประมาณดำเนินการด้านที่ดิน 1 ครั้ง และภายใน 7 วัน หลังประกาศวันเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ 1 ครั้ง

5. การจัดทำแผนที่ภาพถ่าย หรือแผนที่ภาพจากดาวเทียม ในขั้นตอนการก่อสร้างให้สำนักโครงการขนาดใหญ่ หรือสำนักชลประทานผู้รับผิดชอบโครงการ จัดทำแผนงานตามเอกสารแนบท้าย คำสั่งกรมฯ แจ้งสำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยาเพื่อดำเนินการ

6. ให้สำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยาดำเนินการตั้งงบประมาณ และจัดซื้อ/จัดจ้าง หรือจัดทำแผนที่ภาพถ่าย หรือแผนที่ภาพจากดาวเทียม ตามที่กำหนดในข้อ 1 ข้อ 2 และข้อ 4 ยกเว้นงานว่าจ้างที่ปรึกษา เมื่อดำเนินการจัดทำแผนที่ฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้จัดส่งแผนที่ฯ ให้สำนักบริหารโครงการ หรือ สำนักโครงการขนาดใหญ่ หรือ สำนักชลประทานผู้รับผิดชอบโครงการ จำนวน 1 ชุด และกองกฎหมายและที่ดิน จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ให้รวมถึงแผนที่ภาพถ่ายหรือแผนที่ภาพจากดาวเทียม ที่ได้จากการว่าจ้างที่ปรึกษาคด้วย

7. ให้กองกฎหมายและที่ดินนำแผนที่ภาพถ่าย หรือแผนที่ภาพจากดาวเทียม ซึ่งได้รับจาก สำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยาไปใช้เป็นหลักฐานประกอบในการตรวจสอบทรัพย์สินและ พิจารณาจ่ายเงินค่าชดเชยให้แก่ราษฎร

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

15 ม.ค. 2546 1-16

เพื่อโปรดเกล้าฯ



(นางแขวงศักดิ์ ขัตติยะวงศ์)
เลขา.

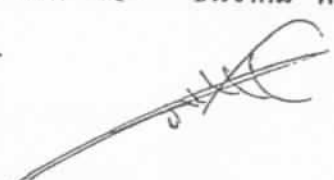
๗๔.๑๗. ๗๔.๔๖. ๗๔.๑๖. ๗๔.๒๐. ตั้ง ณ วันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2546

๗๔.๖๑. 1-16 ๗๔.๖๑. ๗๔.๗๖. ๗๔.๗๗.

12 ส.ค. 2547

เพื่อโปรดเกล้าฯ


(นางสุรางค์เกษณี ชุมพล)
เลขา. ปฏิบัติราชการแทน เลขา.
29 ธ.ค. 2546

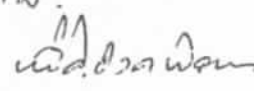

(นายสามารถ โชคคณาพิทักษ์)
อธิบดีกรมชลประทาน

บัดนี้กาพิมพ์

 /ทาน,ร่าง

 /ตรวจ

15 ม.ค. 2546



(นายพลประ โยชนา จิตต์เกษม)

เอกสารแนบท้ายคำสั่งกรมฯ ที่ 615 /2546
การจัดทำ / จ้างทำ แผนที่ภาพถ่าย / แผนที่ ภาพจากดาวเทียม

การจัดทำ / จ้างทำ แผนที่ภาพถ่าย / แผนที่ภาพจากดาวเทียม / แผนที่แบบผสม ซึ่งจะต้องมีการจัดทำแผนงานงบประมาณรายจ่ายประจำปี ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความถูกต้องรวดเร็วตรงตามวัตถุประสงค์ จึงขอให้สำนักบริหารโครงการ / สำนักโครงการขนาดใหญ่ / สำนักชลประทาน ระบุแผนงานลงในตารางบัญชีรายละเอียดงานจัดทำ / จ้างทำ แผนที่ภาพถ่าย / แผนที่ภาพจากดาวเทียม / แผนที่แบบผสม (ภาพถ่ายพร้อมลายเส้น) ตามแบบฟอร์มและตัวอย่าง โดยจัดลำดับความเร่งด่วนที่ต้องการพร้อมแผนที่สารบัญแสดงตำแหน่งและขอบเขตตามแผนงานโดยชัดเจนส่งไปยังสำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา โดยแยกรายละเอียดแผนงานตามลักษณะงานดังนี้

1. แผนงานจัดทำแผนที่ภาพถ่าย คัดแก้ / ออริโท
 - 1.1 ระบุลักษณะงาน
 - 1.2 ระบุมาตราส่วนของแผนที่ภาพถ่าย
 - 1.3 ระบุช่วงเส้นชั้นความสูง (Contour interval)
 - 1.4 ระบุช่วงเวลาถ่ายภาพ
 - 1.5 กำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการโดยระบุระวางแผนที่มาตราส่วน 1 : 50,000 ตำแหน่งพิกัด ข้าย-ล่าง (Lower-left) และขวา-บน (Upper-right) เป็นพิกัด UTM
 - 1.6 แผนที่สารบัญ แสดงตำแหน่งและขอบเขตตามแผนงานโดยชัดเจน
 - 1.7 ถ้าเป็นแผนที่บริเวณอ่างเก็บน้ำให้ระบุเส้นชั้นความสูงที่ระดับน้ำสูงสุดของโครงการ
2. แผนงานจัดทำแผนที่ภาพจากดาวเทียม
 - 2.1 ระบุลักษณะงาน
 - 2.2 ระบุมาตราส่วน และ Resolution ของภาพจากดาวเทียม
 - 2.3 ระบุมาตราส่วน แผนที่ภาพจากดาวเทียม
 - 2.4 กำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยระบุระวางแผนที่ มาตราส่วน 1 : 50,000 หรือ 1 : 250,000 ตำแหน่งพิกัด ข้าย-ล่าง (Lower-left) และขวา-บน (Upper-right) เป็นพิกัดภูมิศาสตร์ (เส้นรุ้ง-เส้นแวง) และพิกัด UTM
 - 2.5 กำหนดช่วงเวลาถ่ายภาพ และจำนวนครั้งที่ต้องการจัดทำ
 - 2.6 ระบุวัตถุประสงค์ในการจัดทำ พร้อมแนบเอกสารประกอบ
 - 2.7 แผนที่สารบัญแสดงตำแหน่งและขอบเขตตามแผนงานโดยชัดเจน

หมายเหตุ

1. แผนที่ภาพถ่ายตัดแก้/ออร์โท

คือ แผนที่ซึ่งรายละเอียดที่ปรากฏบนแผนที่นั้นเป็นจุดภาพ ซึ่งเป็นรายละเอียดได้จากการถ่ายภาพภูมิประเทศทางอากาศ การผลิตแผนที่ชนิดนี้กระทำด้วยการนำภาพถ่ายทางอากาศมาทำการขจัดความคลาดเคลื่อน เนื่องจากการเอียงของกล้องถ่ายภาพ (Tilt displacement) และความคลาดเคลื่อนเนื่องจากความสูงต่ำของภูมิประเทศ (relief displacement)

แผนที่ภาพถ่ายที่ปรับแก้การเอียงของกล้องถ่ายภาพ เรียกว่า แผนที่ภาพถ่ายตัดแก้ (Rectified Photo) เหมาะกับการทำแผนที่บริเวณพื้นที่ราบ ส่วนบริเวณที่เป็นลูกเนิน หรือภูเขา ต้องทำการปรับแก้การเอียงของกล้องถ่ายภาพและความสูงต่ำของภูมิประเทศ เรียกว่า แผนที่ภาพถ่ายออร์โท

2. แผนที่ภาพถ่ายดาวเทียม

คือแผนที่ซึ่งรายละเอียดที่ปรากฏบนแผนที่นั้นเป็นรายละเอียดข้อมูลจากดาวเทียม โดยนำข้อมูลมาปรับแก้ความถูกต้องทางเรขาคณิต และซ้อนทับข้อมูลพื้นฐานเชิงแผนที่บนข้อมูลภาพถ่ายจากดาวเทียมเพื่อสะดวกต่อการนำไปปฏิบัติงาน

3. มาตรฐานแผนที่

มาตรฐาน 1 : 4,000 เพื่อแสดงรายละเอียดประกอบการพิจารณาจ่ายเงินค่าชดเชย

มาตรฐาน 1 : 10,000 เพื่อแสดงรายละเอียดประกอบการศึกษาโครงการ

.....

ปีงบประมาณ

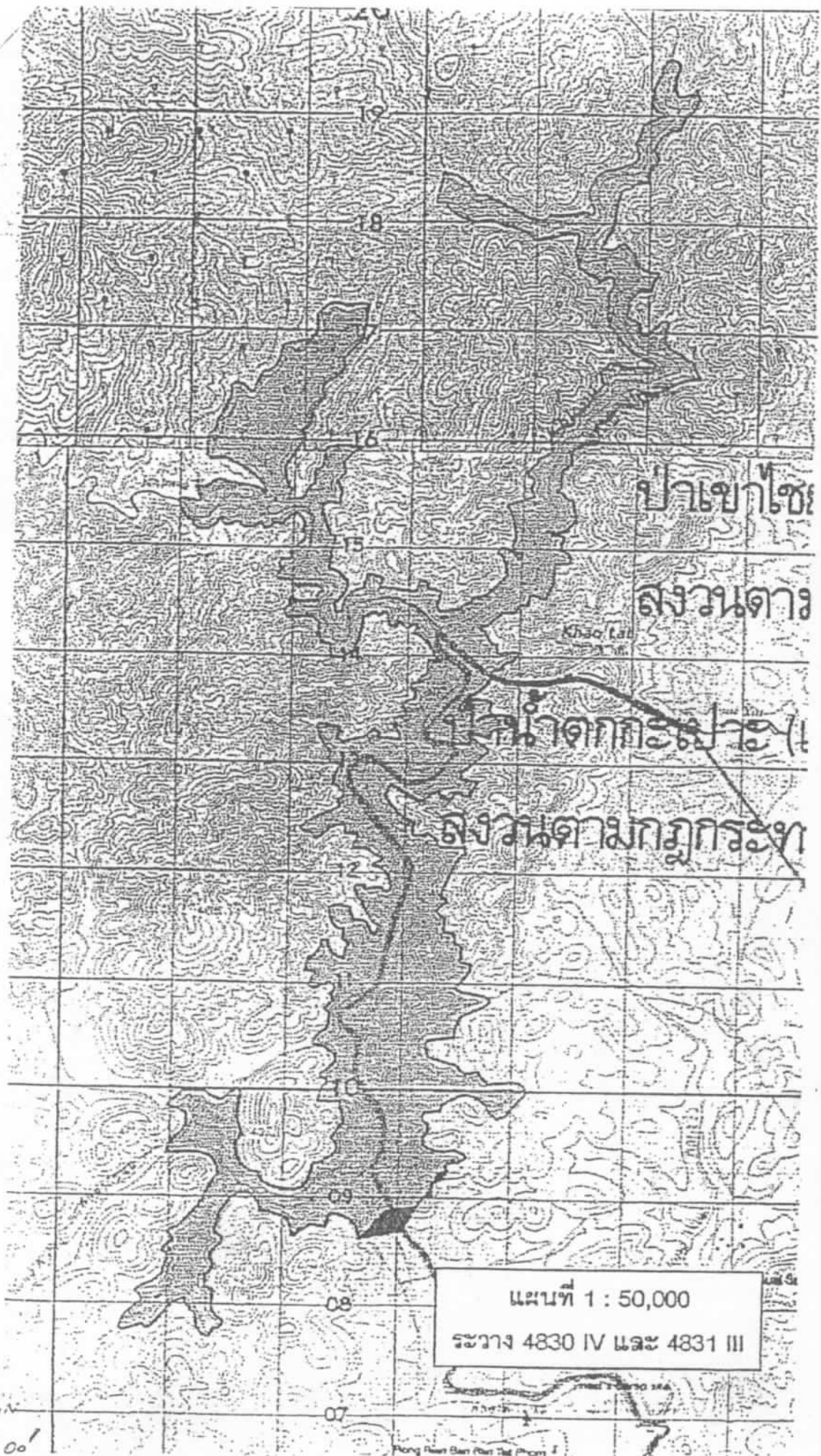
[illegible]

ส่วนสำรวจพื้นที่แผนที่จากภาพถ่าย

ปีงบประมาณ

ที่	ลักษณะงาน	โครงการ/ จังหวัด	เส้นรุ้ง/ ระดับน้ำ สูงสุด (ม.รทก.)	งานจัดทำแผนที่ภาพถ่ายด้วยเครื่อง				งานจัดทำแผนที่ภาพถ่ายเทียม						
				มาตราส่วน ภาพถ่าย	ช่วงเส้นรุ้ง ความสูง (เมตร)	ช่วงเวลา ถ่ายภาพ	ระยะที่ 1 : 50,000	พิกัด UTM	มาตราส่วน แผนที่ภาพถ่าย เทียม	Resolution	ช่วงเส้นรุ้ง ความสูง (เมตร)	ช่วงเวลา ถ่ายภาพ	ระยะที่ 1 : 50,000	พิกัด
1	เชื่อมกับกับน้ำ	ท่าชะ	108.36	1 : 4,000	2	ภาพถ่าย	ซ้าย-ล่าง	ซ้าย-ล่าง	1 : 4,000	ไม่มาก	2	ระบบ ด้วยภาพ	4830 IV	พิกัด
	ขนาดใหญ่	จ.สุพรรณ				ปีใหม่	เส้นรุ้งที่	1,207,000 mN		กว่า			4831 III	ซ้าย-ล่าง
						ล่าสุด	10 องศา	520,000mE		1 เมตร				เส้นรุ้งที่
							55 องศา							10 องศา
							เส้นรุ้งที่	ขวา-บน						55 องศา
							99 องศา	1,220.00 mN						เส้นรุ้งที่
							10 องศา	526,000 mE						10 องศา
							ขวา-บน							ขวา-บน
							เส้นรุ้งที่							เส้นรุ้งที่
							11 องศา							11 องศา
							02 องศา							02 องศา
							30 องศา							30 องศา
							เส้นรุ้งที่							เส้นรุ้งที่
							90 องศา							90 องศา
							15 องศา							15 องศา

1:50,000 17/4
(1st 1st 03)



17,000 17/4
55' 00"

520,000 17/4 (long. 99° 10' 00")

ที่ นร ๐๕๐๔/ว ๑๒๗

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๔ สิงหาคม ๒๕๕๘

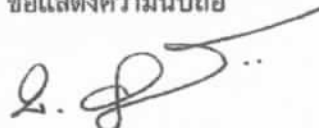
เรื่อง การเก็บข้อมูลการใช้พื้นที่เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการตรวจสอบอ้างอิง

เรียน รอง-นรม., รัฐ-นร., กระทรวง กรม ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘ คณะรัฐมนตรีเห็นว่า ในระยะเวลาที่ผ่านมา ยังเกิดปัญหาข้อเรียกร้องให้หน่วยงานภาครัฐให้การช่วยเหลือชดเชย หรือ จ่ายเงินค่าตอบแทนแก่ราษฎรที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่าง ๆ ของรัฐอยู่เสมอ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ เช่น เขื่อน อ่างเก็บน้ำ และเส้นทางคมนาคม เป็นต้น ซึ่งการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวมักเป็นเรื่องยืดเยื้อ เกิดข้อโต้แย้ง และใช้เวลานานกว่าจะหาข้อยุติได้ เนื่องจากขาดข้อมูล หลักฐาน ณ วันที่ได้เริ่มดำเนินโครงการสำหรับการใช้ในการ ตรวจสอบและพิสูจน์ความถูกต้องให้เป็นที่ยอมรับร่วมกัน ดังนั้น เพื่อป้องกันมิให้เกิดปัญหา ในลักษณะดังกล่าวเกิดขึ้นอีกในอนาคต จึงขอให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่น ของรัฐถือเป็นหลักปฏิบัติโดยเคร่งครัดว่า ในกรณีที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐ ได้ข้อยุติ หรือได้รับความเห็นชอบให้ดำเนินการโครงการใดที่จะต้องมีการใช้พื้นที่ดำเนินโครงการ ไม่ว่าพื้นที่นั้นจะเป็นพื้นที่ของทางราชการ หรือพื้นที่ของเอกชนก็ตาม ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการเก็บรวบรวม ข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ดังกล่าวไว้ให้ครบถ้วนชัดเจน เช่น สภาพพื้นที่ ผู้ครอบครอง จำนวน พื้นที่ที่ครอบครอง และการทำประโยชน์ในพื้นที่ เป็นต้น รวมทั้งให้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๖ (เรื่อง การจ่ายค่าชดเชยให้กับราษฎรที่ต้องอพยพออกจากพื้นที่ โครงการต่าง ๆ) ที่ให้ส่วนราชการเจ้าของโครงการจะต้องจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ หรือ ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่โครงการตั้งแต่ในระยะเริ่มต้นสำรวจโครงการ และใช้ข้อมูลภาพถ่าย ดังกล่าวเป็นหลักฐานที่ถูกต้องในการจ่ายค่าชดเชยให้แก่ราษฎรเดิมที่อยู่ในพื้นที่ดังกล่าวจริง หากมีการ บุกรุกเพิ่มขึ้นในภายหลังให้ดำเนินการตามกฎหมายโดยเคร่งครัด ทั้งนี้ การเก็บรวบรวมข้อมูลข้างต้น อาจขอความร่วมมือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมดำเนินการ และอาจใช้ข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียมจากเว็บไซต์ (website) ที่เกี่ยวข้อง ประกอบการดำเนินการด้วย

จึงเรียนยืนยันมา / จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้โปรดแจ้งให้หน่วยงาน ในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายบรรณรักษ์ อวรรณโณ)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

๕.5 มิ.ย. ๕๖40

สำนักบริหารการประชุมคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๔๐ ๕๐๐๐ ต่อ ๓๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๔๐ ๕๐๖๔ nk48_8_04 (เวียน)

๔ - 4 ส.ก. 2548
รอง.ส.ค. 
ผอ.ส.ป. 
ผอ.กลุ่ม 
จว. 
ผู้พิมพ์ 

ที่ กษ 0303/4๖



กรมชลประทาน

ถนนสามเสน กทม. 10300

9 พฤษภาคม 2546

เรื่อง ขออนุญาตใช้พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ เพื่อก่อสร้างโครงการเขื่อนแควน้อยอันเนื่องมาจากพระราชดำริ จังหวัดพิษณุโลก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

- | | |
|--|-------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. คำขออนุญาตใช้พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ (ป.ส.17) | จำนวน 4 ชุด |
| 2. รายละเอียดโครงการเขื่อนแควน้อย | จำนวน 4 ชุด |
| 3. แผนที่ระวางของกรมแผนที่ทหารมาตราส่วน 1:50,000
แสดงบริเวณพื้นที่ที่ขออนุญาต | จำนวน 4 ชุด |
| 4. หนังสือมอบอำนาจให้ดำเนินการแทนกรมชลประทาน | จำนวน 4 ชุด |
| 5. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2546 | จำนวน 4 ชุด |

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้อนุมัติให้กรมชลประทานเปิดโครงการเขื่อนแควน้อยอันเนื่องมาจากพระราชดำริ จังหวัดพิษณุโลก เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2546 เพื่อช่วยเหลือราษฎรส่วนใหญ่ซึ่งมีอาชีพเกษตรกรรม และเนื่องจากพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการอยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ซึ่งจะต้องขออนุญาตตามพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ.2507

กรมชลประทานจึงขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติป่าสองฝั่งลำแควน้อย ป่าสวนเมี่ยง และป่าดงน้ำวังทองฝั่งขวา ในท้องที่จังหวัดพิษณุโลก เพื่อก่อสร้างอ่างเก็บน้ำเขื่อนแควน้อย รายละเอียดปรากฏตามคำขออนุญาตและเอกสารประกอบการพิจารณา ที่แนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กองกฎหมายและที่ดิน

(นายพูลประโยชน์ ชัยเกียรติ)

โทร.0-2669-3550

ผู้อำนวยการกองกฎหมายและที่ดิน

โทรสาร.0-2243-6931

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมชลประทาน

พ.พ.
9 พ.ค. 46.
59

คำขอใช้พื้นที่ของส่วนราชการหรือองค์กรของรัฐภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ
ตามมาตรา 13 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ.2507

เขียนที่ กรมชลประทาน

วันที่ ๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2546

ส่วนราชการ/องค์กรของรัฐ ชื่อ กรมชลประทาน ตั้งอยู่เลขที่ 811 ถนน สามเสน
ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย นายพลประโยชน์ ชัยเกียรติ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองกฎหมายและที่ดิน ได้รับมอบหมายให้
เป็นผู้ลงชื่อในคำขอมีหน่วยงานตั้งอยู่เลขที่ 811 ถนน สามเสน ตำบล/แขวง ถนนนครไชยศรี
อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร. 02-6693550
ขอยื่นคำขอต่อ นายอำเภอ/ปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
จังหวัด พิษณุโลก ดังมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ส่วนราชการ/องค์กรของรัฐ ชื่อ กรมชลประทาน (โดยสำนักโครงการขนาดใหญ่
มีความประสงค์จะขอใช้พื้นที่เพื่อ ก่อสร้างอ่างเก็บน้ำเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ พื้นที่
835 ไร่ 5 ไร่
ประมาณ 29,475 ไร่ มีกำหนดเวลา 30 ปี ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสองฝั่งลำแควน้อย, ป่า-
สวนเมือง, ป่าลุ่มน้ำวังทองฝั่งขวา ตำบล คันไช้, บ้านยาง และบ้านกลาง อำเภอ วัดโบสถ์และวังทอง
จังหวัด พิษณุโลก เนื้อที่ 29,475 ไร่ - งาน - ตารางวา โดยมีอาณาเขต ดังนี้

ด้านทิศเหนือ	จด ที่ดินเขตป่าสงวนแห่งชาติ วัดได้	เมตร
ด้านทิศตะวันออก	จด ที่ดินเขตป่าสงวนแห่งชาติ วัดได้	เมตร
ด้านทิศใต้	จด ที่ดินเขตป่าสงวนแห่งชาติ วัดได้	เมตร
ด้านทิศตะวันตก	จด ที่ดินเขตป่าสงวนแห่งชาติ วัดได้	เมตร

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาคำขอใช้พื้นที่ผู้ยื่นคำขอหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายจะเป็น
ผู้นำพนักงานเจ้าหน้าที่ออกไปตรวจสภาพป่าในพื้นที่ที่ขอตามวัน เวลาที่เจ้าหน้าที่นัดหมายและจะเป็น
ผู้อำนวยการความสะดวกแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ออกไปตรวจสภาพป่า

ข้อ 3. เมื่อได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่ตามที่กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืชได้ประกาศกำหนด
บริเวณพื้นที่ให้เข้าใช้ประโยชน์ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติแล้ว ส่วนราชการ/องค์กรของรัฐ ชื่อ
กรมชลประทาน จะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. 2507 และตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ใน
ประกาศพื้นที่ดังกล่าวให้ถูกต้องทุกประการ

ข้อ 4. พร้อมกับคำขอใช้พื้นที่ ได้แนบหลักฐานต่าง ๆ มาด้วย ดังนี้

1. รายละเอียดของโครงการที่ขออนุญาต
2. แผนที่ระวางของกรมแผนที่ทหารมาตราส่วน 1:50,000 แสดงบริเวณพื้นที่ที่ขออนุญาต และพื้นที่ข้างเคียงที่ติดต่อกับพื้นที่ที่ขอ
3. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้ที่ได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการแทนส่วนราชการ/องค์กรของรัฐ

(ลงชื่อ)



ผู้ยื่นคำขอ

(นายพูลประโยชน์ ชัยเกียรติ)

ผู้อำนวยการกองกฎหมายและที่ดิน

แทนอธิบดีกรมชลประทาน



คำสั่งกรมชลประทาน

ที่ ร. 523 / 2546

เรื่อง มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการกองกฎหมายและที่ดินดำเนินการขอใช้
พื้นที่ป่าไม้แทนอธิบดีกรมชลประทาน

ตามที่กรมชลประทานได้มีคำสั่งที่ ร. 300/2545 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2545 มอบอำนาจ
ให้ผู้อำนวยการสำนักชลประทานหรือผู้อำนวยการสำนักพัฒนาแหล่งน้ำดำเนินการขอใช้ที่ดินของรัฐทุก
ประเภท เพื่อก่อสร้างโครงการชลประทานต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงพื้นที่ป่าไม้ด้วย นั้น

เพื่อให้การขออนุญาตใช้พื้นที่ป่าไม้จากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทั้งหมดดำเนินการไปด้วย
ความสะดวก รวดเร็วสอดคล้องกับแผนงานก่อสร้างของโครงการชลประทานต่าง ๆ ของกรมชลประทาน
และตามนโยบายของรัฐบาล จึงขอมอบอำนาจให้ผู้อำนวยการกองกฎหมายและที่ดินเป็นผู้ยื่นเรื่องราว
ในการขออนุญาตใช้พื้นที่ป่าไม้ทุกประเภท พร้อมทั้งให้มีอำนาจมอบหมายผู้แทนเพื่อติดตามและประสาน
งานในการนำตรวจสอบพื้นที่ที่ขอใช้ รวมทั้งปฏิบัติอื่น ๆ ตามระเบียบของหน่วยงานราชการนั้น ๆ แทนกรม-
ชลประทานจนเสร็จการ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 2546

(นายสามารถ โชคคณาพิทักษ์)

อธิบดีกรมชลประทาน



กษ. 0309. 2/71

สำนักโครงการขนาดใหญ่
กรมชลประทาน สามเสน กรุงเทพฯ

25 กุมภาพันธ์ 2546

ขอใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

บน ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก

- ที่ส่งมาด้วย
1. คำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโครงการเขื่อนแควน้อย (ส.ป.ก.4-29 ก.)
จำนวน 1 ฉบับ
 2. สำเนาหนังสือมอบอำนาจให้ดำเนินการขอใช้พื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแทน
กรมชลประทาน ที่ ข.300/2545 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2545 จำนวน 1 ฉบับ
 3. บันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน (ส.ป.ก.4-30 ก.)
จำนวน 3 ฉบับ
 4. แผนที่บริเวณที่จะขออนุญาต 1:50000 จำนวน 3 แผ่น
 5. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อ 21 มกราคม 2546 จำนวน 1 ฉบับ

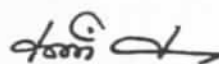
ด้วยคณะรัฐมนตรี ได้มีมติเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2546 อนุมัติให้เปิดโครงการเขื่อนแควน้อย
เนื่องมาจากพระราชดำริ จังหวัดพิษณุโลก ในปีงบประมาณ 2546 - 2554 ดังนั้น กรมชลประทานมีความ
ประสงค์ขออนุญาตเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ในเขตท้องที่ตำบลคันไ้, ตำบลบ้านยาง อำเภอวัดโบสถ์
และตำบลบ้านกลาง อำเภอสองแคว จังหวัดพิษณุโลก เพื่อก่อสร้างโครงการเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระ
ราชดำริ จังหวัดพิษณุโลก ซึ่งใช้สำหรับพื้นที่บ่อขุดดิน, ถนนเข้าห้วยนาง, พื้นที่อ่างฯ รวมเนื้อที่ทั้งสิ้น 4,088 ไร่
ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว จะก่อให้เกิดประโยชน์ทางด้านเกษตรกรรม อุตสาหกรรม การบริโภค และ
ปศุสัตว์ ในบริเวณเนื้อที่ประมาณ 185,000 ไร่ ครอบคลุมพื้นที่ 4 อำเภอ 15 ตำบล 95 หมู่บ้าน และมีประชากร
ประกอบอาชีพเกษตรกรรมในพื้นที่ชลประทานประมาณ 5,600 ครอบครัว ลักษณะเป็นโครงการประเภทอ่าง
เก็บน้ำเอนกประสงค์ขนาดใหญ่ ซึ่งลักษณะการก่อสร้างเขื่อนแควน้อยเป็นแบบหินทิ้ง คาน้ำคอนกรีต เขื่อน
นตะเคียนเป็นแบบหินทิ้งคาน้ำคอนกรีต และเขื่อนปิดช่องเขาเป็นแบบหินทิ้งแกนดินเหนียวตรงกลาง ความ
ยาวสันเขื่อน 2,630 เมตร ความสูง 80 เมตร ปริมาตรตัวเขื่อน 6.102 ล้านลูกบาศก์ พร้อมนี้ได้แนบคำขอ
อนุญาตใช้ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโครงการเขื่อนแควน้อย (ส.ป.ก.4-29 ก.) สำเนาหนังสือมอบอำนาจให้ดำเนินการ
ขอใช้พื้นที่ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแทนกรมชลประทาน ที่ ข.300/2545 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2545

/บันทึกรับรอง.....

บันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน (ส.ป.ก.4-30 ก.) แผนที่บริเวณที่จะขออนุญาต
ใช้พื้นที่ และมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2546 มาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ



(นายชลิต คำรงค์ศักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักโครงการขนาดใหญ่
กรมชลประทาน

โครงการก่อสร้าง 2 (เขื่อนแควน้อย)

โทร. 01-9540618



ส.ป.ก. 4-29

คำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคและกิจการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

เขียนที่.....สำนักโครงการขนาดใหญ่.....

วัน.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.....2546....

ข้าพเจ้า.....กรมชลประทาน.....โดย.....นายชลิต คำรงค์ศักดิ์.....

ได้รับมอบอำนาจตามหนังสือ/คำสั่งมตฯ.....ที่ ข.300/2545.....ลงวันที่.....15 มีนาคม 2545.....

วาสุ.....ปี ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการสำนักโครงการใหญ่.....บ้านเลขที่.....811.....หมู่ที่.....ตروق/ชอย

.....ถนน.....สามเสน.....ตำบล.....ถนนนครไชยศรี.....อำเภอ.....คูสิด.....

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ขอขึ้นคำขอต่อสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัด.....พิษณุโลก.....

จึงขอความต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อ.....งานก่อสร้างอ่างเก็บน้ำเขื่อนแควน้อย

อันเนื่องมาจากพระราชดำริ.....

ในเขตปฏิรูปที่ดิน.....จังหวัดพิษณุโลก.....ระหว่าง ส.ป.ก./กลุ่มที่.....แปลงเลขที่.....

.....หรือตามโฉนด/น.ส.3 ก/น.ส.3 เลขที่.....ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....

ตำบล.....คันไช้, บ้านยาง.....อำเภอ.....วัดโบสถ์.....จังหวัด.....พิษณุโลก.....

โดยขอใช้ที่ดินเนื้อที่ประมาณ.....4,088.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มีอาณาเขตโดยสังเขป

ดังนี้

ทิศเหนือ จดที่ดินเขตป่าสงวนแห่งชาติ.....

ทิศใต้ จดที่ดินเขตป่าสงวนแห่งชาติ.....

ทิศตะวันออก จดที่ดินเขตป่าสงวนแห่งชาติ.....

ทิศตะวันตก จดที่ดินเขตป่าสงวนแห่งชาติ.....

ข้อ 2. เหตุผลและความจำเป็นในการขอใช้ที่ดิน.....เป็นโครงการที่อยู่ในแผนงานก่อสร้าง

โครงการชลประทานขนาดใหญ่ กรมชลประทาน ในปีงบประมาณ 2546-2554 เพื่อประโยชน์ทางด้านเกษตร

กรรม ในเขตตำบลคันไช้, ตำบลบ้านยาง อำเภอวัดโบสถ์ จังหวัดพิษณุโลก.....

ข้อ 3. เมื่อข้าพเจ้าได้รับหนังสืออนุญาตแล้ว ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือ

อนุญาต บันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินและตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

อื่น อันว่าด้วยการนั้น ให้ถูกต้องทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ

(...นายอภิชาต์ ตีรานนท์...)

ผู้อำนวยการสำนักโครงการขนาดใหญ่

ลงชื่อ.....พยาน

(អាជ្ញាធរជាតិ គុណកម្ម)

ลงชื่อ.....พยาน

(မျက်နှာဖုံး ဖုံးကွယ်)

บันทึกการตรวจสอบสภาพที่ดิน (สำหรับเจ้าหน้าที่).....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....



ด่วน

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ โครงการก่อสร้าง 4 (แควน้อย) จ.พิษณุโลก

ที่ กษ 0308.4/55 วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2546

เรื่อง ขอนามติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับการจ่ายเงินค่าชดเชย มาใช้กับโครงการเขื่อนแควน้อย จ.พิษณุโลก

กษ 410/46

เรียน ผอ.คช.

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2546 อนุมัติเปิดเงื่อนไขโครงการเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ จังหวัดพิษณุโลก ในปีงบประมาณ 2546 - 2554 และแผนการดำเนินงาน โครงการเริ่มในปีงบประมาณ 2546 ซึ่งโครงการมีความจำเป็นจะต้องใช้พื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างประมาณ 38,000 ไร่

เนื่องจากที่ดินที่ถูกเขตชลประทาน อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ และเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) มีราษฎรครอบครอง และทำประโยชน์อยู่จำนวนมาก

ดังนั้น เพื่อให้การเข้าใช้ที่ดินในการก่อสร้างโครงการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเพื่อ บรรเทาความเดือดร้อนแก่ราษฎรผู้ครอบครองและทำประโยชน์อยู่ จึงเห็นสมควรนำหลักการตามมติคณะรัฐมนตรี มาใช้ดังนี้

1. นามติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2532 มาใช้เกี่ยวกับการจ่ายเงินทดแทน ทรัพย์สินในพื้นที่บริเวณหัวงานก่อสร้าง 4,000 ไร่ และในพื้นที่อ่างฯ 29,000 ไร่

2. นามติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2533 มาใช้เกี่ยวกับการจ่ายเงินในพื้นที่แปลง อพยพ 5,000 ไร่

ให้แก่ราษฎรผู้ถือครองที่ดิน ซึ่งไม่มีเอกสารสิทธิ์ที่ถูกเขตก่อสร้างโครงการเขื่อนแควน้อย จังหวัดพิษณุโลก ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดเสนอกรมฯ รับทราบต่อไป

(นายฐาติ อุกกลม)

ผู้อำนวยการโครงการก่อสร้าง 4 (แควน้อย)



ควน บันทึกข้อความ

๗๐.มค.

ส่วนราชการ ส่วนวิศวกรรม สำนักโครงการขนาดใหญ่ โทร.2572

ที่ กว. 4 กน. 24/46 วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2546

เรื่อง ขอนำมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับการจ่ายเงินค่าชดเชย มาใช้กับโครงการเขื่อนแควน้อย จ.พิษณุโลก

อก. 410/46
วส. 291/46

เรียน รร. ผ่าน ผอ.มค., รรช.

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2546 อนุมัติเปิดโครงการเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ จังหวัดพิษณุโลก ในปีงบประมาณ 2546 - 2554 นั้น ในการเริ่มดำเนินงาน โครงการในปีงบประมาณ 2546 โครงการฯ มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้างประมาณ 38,000 ไร่ พื้นที่ของโครงการฯ ส่วนใหญ่เป็นที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ เพื่อให้การเข้าใช้ที่ดินเป็นไปด้วยความถูกต้อง เรียบร้อย บรรเทาความเดือดร้อนแก่ราษฎรและผู้ครอบครองและทำประโยชน์อยู่ จึงเห็นสมควรนำมติคณะ รัฐมนตรีมาใช้ดังนี้

1. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2532 ใช้กับพื้นที่ที่จำเป็นต้องใช้ในการดำเนินการ โครงการฯ

2. มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2533 ใช้กับพื้นที่แปลงอพยพ

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ

ผ่าน

(นายสุธี ศรีเอี่ยมสะอาด)
14 ก.พ. 2546
กณ. รักษาการแทน ผอ.มค.

(นายชลิต คำรงศักดิ์)
ผส.กณ.

ผ่าน

(นายกมลพร หัสรังค์)
รรช.

รรช.

14 ก.พ. 2546

เห็นชอบ

(นายไพโรจน์ เลอสุวณิช)
กณ. รักษาการแทน รร.
14 ก.พ. 2546



ประกาศกรมชลประทาน
เรื่อง กำหนดวันเริ่มต้นการก่อสร้าง
โครงการขุดคลองน้อยอันเนื่องมาจากพระราชดำริ
ในท้องที่อำเภอวัดโบสถ์ อำเภอรังทอง
และอำเภอชาติตระการ จังหวัดพิษณุโลก

ด้วยกรมชลประทาน จะดำเนินการก่อสร้างโครงการขุดคลองน้อยอันเนื่องมาจากพระราชดำริ
ในท้องที่อำเภอวัดโบสถ์ อำเภอรังทอง และอำเภอชาติตระการ จังหวัดพิษณุโลก ตามแผนที่แสดงแนว
เขตพื้นที่โครงการฯ ที่แนบท้ายประกาศนี้ โดยจะเริ่มดำเนินการสำรวจปักหลักเขต ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์
2546 เป็นต้นไป

ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการดังกล่าว กรมชลประทานจะจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่
เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและทรัพย์สินซึ่งถูกเขตชลประทาน โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและ
ทรัพย์สินซึ่งถูกเขตชลประทาน จะต้องครอบครองและปลูกสร้างทรัพย์สินดังกล่าวก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์
2546 การครอบครองหรือปลูกสร้างทรัพย์สินอื่นใดในที่ดินซึ่งถูกเขตชลประทานนับแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์
2546 จะไม่มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนจากกรมชลประทาน นอกจากนี้ หากเป็นการปลูกสร้างทรัพย์สิน
โดยมีเจตนาเพื่อหวังเงินค่าทดแทนจากทางราชการแม้จะปลูกสร้างก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2546 ก็ไม่มีสิทธิ
จะได้รับเงินค่าทดแทนจากกรมชลประทานเช่นกัน

จึงประกาศมาเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2546

(นายสามารถ ใจคณาพิทักษ์)
อธิบดีกรมชลประทาน



ประกาศจังหวัดพิษณุโลก

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการบริหารโครงการเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ
จังหวัดพิษณุโลก ให้ใช้ภาพถ่ายทางอากาศและภาพถ่ายดาวเทียมเป็นหลักฐาน
ในการพิสูจน์การจัดหาที่ดินและจัดแปลงอพยพให้ตรงกับความเป็นจริง

ด้วยคณะกรรมการบริหารโครงการเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ จังหวัดพิษณุโลก ได้ประชุม
ครั้งที่ 2/2546 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2546 มีมติให้ประกาศแจ้งราษฎรผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินบริเวณเขต
พื้นที่โครงการเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ ทราบในเรื่องการใช้ภาพถ่ายทางอากาศและภาพถ่ายดาวเทียม
เป็นหลักฐานในการจัดหาที่ดินและจัดแปลงอพยพ

จังหวัดพิษณุโลก จึงขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า เพื่อป้องกันผู้แสวงหาผลประโยชน์ จากโครงการ
เขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ คณะกรรมการบริหารโครงการ จึงมีมติให้ใช้ภาพถ่ายทางอากาศและภาพถ่าย
ดาวเทียมที่ได้ถ่ายภาพไว้ทั้งก่อนและหลังประกาศเปิดโครงการเป็นหลักฐานสำคัญในการรังวัดเพื่อทำแผนที่แปลงกรรมสิทธิ์
(ร.43ก) หรือสำรวจทำแผนที่ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ที่ดินแต่ละราย พร้อมทั้งคำนวณเนื้อที่ให้ตรงกับความเป็นจริง
ทุกแปลง และให้เป็นหลักฐานในการสำรวจตรวจสอบทรัพย์สิน เพื่อจ่ายเงินค่าชดเชยและการกำหนดสิทธิ์ผู้ที่
ได้รับแปลงอพยพและสิทธิ์อื่นๆ จากทางราชการได้อย่างถูกต้อง

จึงประกาศแจ้งมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. 2546

(นายพพัฒน์ วงคาราจน์,
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก)

ประธานคณะกรรมการจัดหาที่ดินและจัดแปลงอพยพ
โครงการเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ จังหวัดพิษณุโลก



(สำเนาฉบับ)

ประกาศ

คณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทาน
ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2532 จังหวัดพิษณุโลก

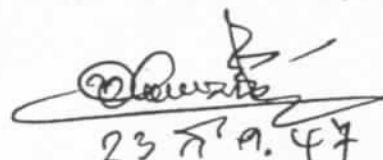
เรื่อง ประกาศแจ้งรายชื่อผู้มีสิทธิที่จะได้รับเงินค่าชดเชย(ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ) ค่าร้อยละทรัพย์สิน
ต้นไม้ หรือไม้ผล และสิ่งปลูกสร้างที่ถูกเขตชลประทาน โครงการเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจาก
พระราชดำริ จังหวัดพิษณุโลก ในท้องที่ตำบลคันโช้ง อำเภอวัดโบสถ์ จังหวัดพิษณุโลก

ด้วยคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน ชุดที่ 1 อำเภอวัดโบสถ์ จังหวัดพิษณุโลก ได้ตรวจสอบ
ทรัพย์สินของราษฎรที่ได้แจ้งการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิที่ถูกเขตชลประทานบริเวณ
หัวงาน และบริเวณอ่างเก็บน้ำ โครงการเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ ในท้องที่ตำบลคันโช้ง อำเภอ
วัดโบสถ์ จังหวัดพิษณุโลก ตามแนวทางปฏิบัติที่คณะกรรมการกำหนดราคาค่าทดแทนทรัพย์สิน ฯ ได้มีมติที่
ประชุมกำหนดเป็นหลักเกณฑ์ไว้ในการประชุมครั้งที่ 1/2546(1) เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2546 และครั้งที่
3/2546(3) เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2546 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม
2532 ปรากฏผลการตรวจสอบการครอบครองและทำประโยชน์จากแผนที่(ร.ว.43ก.) ซึ่งข้างรังวัดของกรมที่ดิน
เป็นผู้ทำการรังวัดที่ดิน และตรวจสอบข้อเท็จจริงและทรัพย์สินในพื้นที่แล้ว ปรากฏรายชื่อมีราษฎรผู้มีสิทธิจะได้
รับเงินค่าชดเชย (ที่ดิน-ไม่มีเอกสารสิทธิ) จำนวน 102 แปลง เนื้อที่ 628-2-55 ไร่ และผู้มีสิทธิจะได้รับเงิน
ค่าร้อยละ ฯ จำนวน 29 ราย โดยมีบัญชีรายชื่อและรายละเอียดค่าทดแทนทรัพย์สินต่าง ๆ ปรากฏตามเอกสาร
แนบท้ายประกาศนี้ แล้ว

ฉะนั้น หากมีผู้มีส่วนได้เสียในที่ดินดังกล่าว เห็นว่าผู้มีชื่อตามบัญชีที่แนบท้ายประกาศนี้ เป็นผู้
ไม่มีสิทธิที่จะได้รับเงินค่าชดเชย(ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ) และค่าทดแทนร้อยละทรัพย์สินต่าง ๆ ก็ให้ยื่นคัดค้าน
ต่อ นายอำเภอวัดโบสถ์ ภายใน 15 วัน นับแต่วันปิดประกาศ และเมื่อพ้นกำหนดวันดังกล่าวนี้แล้วไม่ปรากฏ
ว่ามีบุคคลใดคัดค้าน คณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทานตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่
11 กรกฎาคม 2532 จังหวัดพิษณุโลก จะได้ประชุมอนุมัติจ่ายเงินให้กับบุคคลผู้มีรายชื่อตามประกาศต่อไป

จึงประกาศแจ้งมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

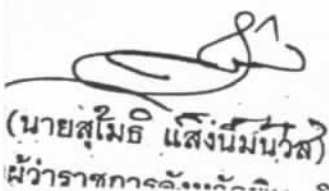
ประกาศ ณ วันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2547



(นายพิพัฒน์ วงศาโรจน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

ประธานคณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สิน เพื่อการชลประทาน
ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2532 จังหวัดพิษณุโลก



(นายสุเมธ สังข์นิมนต์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

บัญชีรายชื่อผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าขนถ่าย (ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ) ภำรือย้าย ต้นไม้และสิ่งปลูกสร้าง
เนื่องจากที่ดินถูกเขตชลประทานบริเวณอ่างเก็บน้ำ โครงการเขื่อนเขาแหลม ชำเนินมอมาจากพระราชดำริ

ในเขตท้องที่ ตำบลกัมปั้ง อำเภอดำเนินสะดวก จังหวัดพิษณุโลก

ลำดับ	รือ - นามสกุล	แผนที่ วร. 43 ก.		เนื้อที่			ค่าขนย้าย (ค่าที่ดิน)	การย้าย, คันไม้	รวมเป็นเงิน บาท	ที่ดินคงอยู่ (หมู่ที่)	หลักฐาน ที่ดิน	หมายเหตุ
		แปลงที่	แผนที่	ไร่	งาน	วา						
1	นาย ประสูตร ทองวิเศษ	1	2	9	1	65	112,950.00		112,950.00	1	ภพท.5	ประกาศ ลงวันที่ 23 ส.ค. 2547
2	นาง จำเนียร รอดสุขเจริญ	2	"	11	0	98	134,940.00	51,600.00	186,540.00	"	"	
3	นาง สมบุญ จันทร์นิม	15	"	3	2	11	42,330.00		42,330.00	"	สปก.4-01	
4	นาย ทวา ประสิทธิ์คำ	3	2/1	12	2	16	150,480.00	10,600.00	161,080.00	"	"	
5	นาย แป้ง จันโต	18	3	1	1	36	16,080.00		16,080.00	"	-	
5	นาย แป้ง จันโต	18/1	"	11	3	33	141,990.00		141,990.00	"	-	
7	นาง บุปลา รอดปลื้ม	38	"	0	3	51	10,530.00		10,530.00	"	-	
8	นางพลอย คำนทิม ปลูกอยู่ในที่ดินของนางบุปลา รอดปลื้ม							67,197.20	67,197.20		-	
9	นาย แผลง เชื้อเมธิ	9	3/1	2	0	00	24,000.00		24,000.00	"	-	
0	นาย แพรง สาแสงพวง	13	"	1	0	45	13,350.00	110,229.40	123,579.40	"	-	
1	นาง สำเภา กันจรา	14	3/1	7	0	05	84,150.00	300.00	84,450.00	"	-	
2	นาง สำเภา กันจรา	14/2	"	6	3	95	83,850.00		83,850.00	"	-	
3	น.ส. พุทธิ จันทะคุณ	6	3/2	0	0	53	1,590.00		1,590.00	"	-	
4	น.ส. แจ่มจิตร ดาแวน	15	"	2	0	81	26,430.00		26,430.00	"	-	
5	นาย ไสว ดาแวน	16	"	0	2	58	7,740.00		7,740.00	"	-	
6	นาย ชศ งามข้า	12	4	2	0	91	26,730.00		26,730.00	4	-	
7	นาย ชศ งามข้า	12/1	"	0	2	60	7,800.00	1,050.00	8,850.00	"	-	
8	นาย ชศ งามข้า	12/2	"	3	2	22	42,660.00		42,660.00	"	-	
9	ยอดยกไป			77	1	20	927,600.00	240,976.60	1,168,576.60			

ลำดับ ที่	ชื่อ - นามสกุล	แผนที่ รว. 43 ก.		เนื้อที่			ค่าชดเชย (ค่าที่ดิน)	ทำร้อยละ, ต้นไม้	รวมเป็นเงิน บาท	ที่ดินคงอยู่ (หมู่ที่)	หลักฐาน ที่ดิน	หมายเหตุ
		แปลงที่	แผนที่	ไร่	งาน	วา						
101	นาง อ่อน นามณี	24	*	622	2	39	7,471,170.00	1,419,531.61	8,890,701.61	4	-	23 ส.ก. 254
102	นาย ป้า แก้วกวย	27	*	4	3	88	59,640.00	106,530.00	166,170.00	*	-	"
	รวมทั้งสิ้น			628	2	55	7,543,650.00	1,526,061.61	9,069,711.61			

(ลงชื่อ)  พล. (นายสุรเดช บุญนวล)

ประธานอนุกรรมการ
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาวัดโบสถ์

(ลงชื่อ)  (นายสงวน สว่างโตกกรวด)

อนุกรรมการและเลขานุการ
เจ้าหน้าที่จัดหาที่ดิน 6ว.



ประกาศ

คณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทาน

คณบดีคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2532 จังหวัดพิษณุโลก

เรื่อง แจ้งรายชื่อผู้ไม่มีสิทธิที่จะได้รับเงินค่าขนย้าย(ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ) ที่อ้างสิทธิการครอบครอง แต่ไม่ได้ทำประโยชน์ในที่ดินที่ถูกเขตชลประทาน โครงการเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ ในท้องที่ตำบลคันไ้ และตำบลบ้านยาง อำเภอวัดโบสถ์ จังหวัดพิษณุโลก

อาศัยอำนาจตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2532 เรื่องขออนุมัติหลักการเกี่ยวกับการจ่ายเงินค่าขนย้าย(ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ) ค่ารั้งย้ายบ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง ค่าทดแทนไม้ยืนต้น พืชล้มลุก ให้แก่ราษฎรผู้ถือครองที่ดินซึ่งไม่มีเอกสารสิทธิ และการจ่ายเงินค่าที่ดินในเขตนิคมฯ ที่ถูกเขตก่อสร้างโครงการชลประทาน โดยได้อนุมัติให้กรมชลประทานจ่ายเงินค่าทดแทนหรือค่าขนย้าย(ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ) ให้แก่ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ไม่มีเอกสารสิทธิมาก่อนวันที่กรมชลประทานจะเข้าทำการก่อสร้าง (วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2546) โดยใช้ผลการรังวัดพิสูจน์สิทธิการครอบครองทำประโยชน์ และการคำนวณเนื้อที่ ตามแผนรังวัดแปลงกรรมสิทธิ์ (ร.ว. 43 ก) หรือสำรวจแปลงที่ดินเป็นหลักฐานประกอบการจ่ายเงินและมีมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2546 ที่อนุมัติเป็นหลักการให้ทุกส่วนราชการถือปฏิบัติเกี่ยวกับการจ่ายเงินค่าชดเชยให้กับราษฎรที่ต้องอพยพออกจากพื้นที่โครงการต่าง ๆ โดยให้ส่วนราชการเจ้าของโครงการจะต้องจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่โครงการ และให้ใช้ข้อมูลภาพถ่ายเป็นหลักฐานที่ถูกต้องในการจ่ายเงินให้แก่ราษฎรด้วย

จากผลการรังวัดพิสูจน์สิทธิการครอบครอง และทำประโยชน์ในที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิที่ถูกเขตชลประทาน โครงการเขื่อนแควน้อยอันเนื่องมาจากพระราชดำริ ที่ได้ปฏิบัติตามหลักการของมติคณะรัฐมนตรี และจัดทำแผนที่แปลงกรรมสิทธิ์ (ร.ว.43 ก) เสร็จเรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่ามีที่ดินที่ราษฎรอ้างสิทธิการครอบครอง แต่ “ไม่ทำประโยชน์” ในท้องที่ตำบลคันไ้ และตำบลบ้านยาง อำเภอวัดโบสถ์ จังหวัดพิษณุโลก จำนวน 664 แปลง เนื้อที่ 14,488-1-89 ไร่ โดยคณะกรรมการฯ ได้มีมติเห็นชอบให้เป็นผู้ไม่มีสิทธิที่จะได้รับเงินค่าขนย้าย (ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ) ไว้แล้ว ในการประชุมครั้งที่ 2/2548 (12) เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548 แต่เนื่องจากผลการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ดังกล่าวถือเป็นคำสั่งทางปกครอง ฉะนั้น หากผู้มีรายชื่อตามประกาศไม่เห็นด้วย ก็สามารถทำคำฟ้องเป็นหนังสือขึ้นต่อศาลปกครอง ภายในระยะ เวลา 90 วัน นับแต่วันที่รับทราบผลการพิจารณา ดังมีรายชื่อตามบัญชีที่แนบท้ายประกาศนี้ รวม 21 แผ่น

จึงประกาศแจ้งมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2548

(นายพิพัฒน์ วงศาโรจน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

ประธานคณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทาน

คณบดีคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2532 จังหวัดพิษณุโลก

บัญชีรายชื่อราษฎรที่คณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สิน เพื่อการชลประทาน ตามมติคณะรัฐมนตรี

เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2532 จ.พิษณุโลก มีมติในการประชุม ครั้งที่ 2/2548 (12) เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548

ให้เป็นผู้มีสิทธิที่จะได้รับเงินค่าชดเชย (ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ) ที่อ้างสิทธิการครอบครองแต่ไม่ได้ทำประโยชน์ในที่ดิน

โครงการเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ ในท้องที่ตำบลคันโช้ง และตำบลบ้านยาง อำเภอวัดโบสถ์ จังหวัดพิษณุโลก

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล			ภูมิลำเนา	ที่ตั้งที่ดิน		แผนที่ รว 43.ก.					หมายเหตุ
							โฉนด	แปลง	ไร่	งาน	วา	
1	นาย	บุญเลี้ยง	สมยาโณ	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	1	1	36	0	66	ไม่ทำประโยชน์
2	นาย	บุญเลี้ยง	สมยาโณ	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	1	2	40	0	22	ไม่ทำประโยชน์
3	นาย	บุญเลี้ยง	สมยาโณ	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	1	3	33	2	29	ไม่ทำประโยชน์
4	นาย	บุญเลี้ยง	สมยาโณ	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	1	4	46	0	19	ไม่ทำประโยชน์
5	นาง	สุกรี	แก้ววิเศษ	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	1	5	5	1	74	ไม่ทำประโยชน์
6	นางสาว	น้ำค้าง	เพ็งไทย	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	1	6	32	3	95	ไม่ทำประโยชน์
7	นาย	ไพฑูร	เพ็งไทย	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	1	7	12	2	91	ไม่ทำประโยชน์
8	นาย	ปราโมทย์	ศรบัณฑิต	ตราด	1	คันโช้ง	2	1	19	0	06	ไม่ทำประโยชน์
9	นาย	ดี	ประสิทธิ์คำ	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	2	2	62	2	76	ไม่ทำประโยชน์
10	นาย	เฉลียว	ปลื้มสุข	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	2	3	1	0	88	ไม่ทำประโยชน์
11	นาย	หลง	บำรุงศักดิ์	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	2	4	0	2	13	ไม่ทำประโยชน์
12	นาง	สวัสดิ์	ประสิทธิ์คำ	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	2	5	48	0	84	ไม่ทำประโยชน์
13	นางสาว	บุญธรรม	คำพรม	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	1	3	10	1	14	ไม่ทำประโยชน์
14	นาง	จำเนียร	รอดสุขเจริญ	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	1	4	26	3	93	ไม่ทำประโยชน์
15	นาย	สังัด	นาไข	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	1	5	22	1	18	ไม่ทำประโยชน์
16	นาย	สังัด	นาไข	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	1	5/1	12	0	88	ไม่ทำประโยชน์
17	นาย	สังัด	นาไข	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	1	5/2	1	2	21	ไม่ทำประโยชน์
18	นาย	ประสูติ	คงวิเศษ	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	2	1/1	16	0	66	ไม่ทำประโยชน์
19	นาง	จำเนียร	รอดสุขเจริญ	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	2	2/1	5	3	00	ไม่ทำประโยชน์
20	นาย	ณรงค์	แก้ววิเศษ	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	2	5	36	0	72	ไม่ทำประโยชน์
21	นาง	ปลิว	หวานคำ	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	2	6	42	1	16	ไม่ทำประโยชน์
22	นางสาว	มาณี	คำสุข	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	2	7	8	3	05	ไม่ทำประโยชน์
23	นาย	มานะน้อย	คำสุข	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	2	8	8	3	12	ไม่ทำประโยชน์
24	นาย	เพชร	คำสุข	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	2	9	8	3	67	ไม่ทำประโยชน์
25	นาย	จอม	หวานคำ	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	2	10	8	2	86	ไม่ทำประโยชน์
26	นาย	นเรตร์	รอดปลื้ม	นครศรีธรรมราช	1	คันโช้ง	2	11/1	1	0	30	ไม่ทำประโยชน์
27	นาย	นเรตร์	รอดปลื้ม	นครศรีธรรมราช	1	คันโช้ง	2	12	14	1	28	ไม่ทำประโยชน์
28	นาง	สมคิด	คงทน	พิษณุโลก	4	คันโช้ง	2	14/2	5	1	36	ไม่ทำประโยชน์
29	นาง	สมคิด	คงทน	พิษณุโลก	4	คันโช้ง	2	14/3	9	2	24	ไม่ทำประโยชน์
30	นาง	สมบุญ	จันทร์นิ่ม	พิษณุโลก	1	คันโช้ง	2	15/1	13	0	79	ไม่ทำประโยชน์

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล			ภูมิลำเนา		ที่ตั้งที่ดิน		แผนที่ รว 43.ก.					หมายเหตุ
				จังหวัด		หมู่	ตำบล	แผ่น	แปลง	ไร่	งาน	วา	
639	นาง	น้ำวัง	ชมพู่	ลำปาง		11	บ้านยาง	28/1	11	5	2	45	ไม่ทำประโยชน์
640	นาง	จำปา	เปี้ยง่า	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	28/1	14	31	2	90	ไม่ทำประโยชน์
641	นาย	สิน	วงศ์จันทร์	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	28/1	17	3	2	84	ไม่ทำประโยชน์
642	นาง	กำไร	ทองดี	กรุงเทพฯ		11	บ้านยาง	33	6	4	3	76	ไม่ทำประโยชน์
643	นาย	จรัส	คงเพชร	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	33	7	4	3	76	ไม่ทำประโยชน์
644	นาง	เบ้า	ศิริแนว	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	33	9/1	2	1	49	ไม่ทำประโยชน์
645	นาย	กำไร	พุ่มพฤษ	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	33	12	2	3	52	ไม่ทำประโยชน์
646	นาย	กำไร	พุ่มพฤษ	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	33	12/2	3	0	77	ไม่ทำประโยชน์
647	นาย	สะท้อน	ฤทธิ์หมี	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	33	15/1	6	3	95	ไม่ทำประโยชน์
648	นาย	สะท้อน	ฤทธิ์หมี	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	33	15/2	10	3	16	ไม่ทำประโยชน์
649	นาย	พิศิษฐ์	หาแก้ว	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	33	17	25	2	32	ไม่ทำประโยชน์
650	นาย	พิศิษฐ์	หาแก้ว	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	33	17/1	0	1	75	ไม่ทำประโยชน์
651	นาง	ทองยี่	สาริบุญ	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	33	21	6	3	19	ไม่ทำประโยชน์
652	นาง	ฉวีวรรณ	ประจักษ์	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	33	22	6	3	80	ไม่ทำประโยชน์
653	นาง	สังข์ทอง	พวงพะเี	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	33	23	7	0	70	ไม่ทำประโยชน์
654	นาง	อริสา	สัมพันธ์	สุโขทัย		11	บ้านยาง	33	24	14	1	81	ไม่ทำประโยชน์
655	นาย	สมัย	ชมพู่	ลำปาง		11	บ้านยาง	33	25	8	0	36	ไม่ทำประโยชน์
656	นาง	บุญถม	เรือนศรี	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	33	26	1	1	64	ไม่ทำประโยชน์
657	นาย	อำนาจ	ฤทธิ์บำรุง	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	33	31	8	0	68	ไม่ทำประโยชน์
658	นาง	พร	นารัง	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	33/1	1	0	1	46	ไม่ทำประโยชน์
659	นาง	บุญเพ็ง	บุเลหะดัง	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	33/1	2	3	2	90	ไม่ทำประโยชน์
660	นาย	ศรีชน	นารัง	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	33/1	3	2	0	52	ไม่ทำประโยชน์
661	นาง	ทองดี	จำปาดิษฐ์	พิจิตร		11	บ้านยาง	33/1	4	3	3	19	ไม่ทำประโยชน์
662	นาย	วันชัย	สาริบุญ	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	33/1	6	37	2	28	ไม่ทำประโยชน์
663	นาย	วันชัย	สาริบุญ	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	33/1	6/1	3	1	11	ไม่ทำประโยชน์
664	นาย	วันชัย	สาริบุญ	พิษณุโลก		11	บ้านยาง	33/1	6/5	13	2	68	ไม่ทำประโยชน์

หมายเหตุ รายชื่อที่ปรากฏตามแผนที่รังวัดสำรวจแปลงที่ดิน (ร.ว. 43 ก)



(นายสงวน สว่างโคกรวด)

อนุกรรมการและเลขานุการ

คณะอนุกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน

พื้นที่อำเภอวัดโบสถ์ ชุดที่ 1



(นายเนณีชัย ช่อคุม)

อนุกรรมการและเลขานุการ

คณะอนุกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน

พื้นที่อำเภอวัดโบสถ์ ชุดที่ 2



(นายวิระพันธ์ ทิทธิกรวณิช)

อนุกรรมการและเลขานุการ

คณะอนุกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน

พื้นที่อำเภอวัดโบสถ์ ชุดที่ 3



ที่ กษ 0308.02/617

สำนักงานก่อสร้าง 2 (โครงการแควน้อย)

ต.กันโง้ง อ.วัดโบสถ์ จ.พิษณุโลก 65160

29 สิงหาคม 2548

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาให้เป็นผู้ไม่มีสิทธิได้รับเงินค่าขนย้าย (ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ) โครงการเชื่อมแควน้อยฯ

เรียน คุณวสันต์ สีเสกเขียว

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศ เรื่อง แจ้งรายชื่อผู้ไม่มีสิทธิที่จะได้รับเงินค่าขนย้ายฯ

จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ท่านได้ยื่นคำร้องขอรังวัดโดยอ้างสิทธิการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินเขตป่าสงวนแห่งชาติ ที่ดินอุทยานแห่งชาติ เขตรูปที่ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) หรือที่สาธารณะประโยชน์อื่น ๆ และถูกเขตชลประทานโครงการเชื่อมแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ หมู่ที่ 7 ตำบล **คันโช้ง** อำเภอวัดโบสถ์ จังหวัดพิษณุโลก เพื่อให้ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2532 ที่ได้อนุมัติหลักการให้จ่ายเงินทดแทนเพื่อชดเชยบรรเทาความเดือดร้อนแก่เจ้าของทรัพย์สินต่าง ๆ ที่มีอยู่ก่อนวันที่กรมชลประทานจะเข้าดำเนินการก่อสร้าง (วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2546) ซึ่งตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม กำหนดให้นำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียมมาใช้พิสูจน์สิทธิการทำประโยชน์ในที่ดิน ไม่มีเอกสารสิทธิที่อ้างการครอบครองดังกล่าวและใช้เป็นหลักฐานที่ถูกต้องประกอบการจ่ายเงินค่าชดเชยให้แก่ราษฎรด้วย ขณะนี้จากผลการรังวัดพิสูจน์สิทธิในที่ดิน ไม่มีเอกสารสิทธิที่ท่านครอบครองแล้ว ปรากฏว่าไม่ได้ทำประโยชน์ จำนวน 1 แปลง คือ

- (1) แปลงที่ 22 ร.ว.43 ก. แผ่นที่ 28 เนื้อที่ 12-1-42 ไร่ (4) แปลงที่ ร.ว.43 ก. แผ่นที่ เนื้อที่ ไร่
(2) แปลงที่ ร.ว.43 ก. แผ่นที่ เนื้อที่ ไร่ (5) แปลงที่ ร.ว.43 ก. แผ่นที่ เนื้อที่ ไร่
(3) แปลงที่ ร.ว.43 ก. แผ่นที่ เนื้อที่ ไร่ (6) แปลงที่ ร.ว.43 ก. แผ่นที่ เนื้อที่ ไร่

และคณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทานตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2532 จังหวัดพิษณุโลก ก็ได้มีมติที่ประชุมให้เป็นผู้ไม่มีสิทธิได้รับเงินค่าขนย้าย (ที่ดิน ไม่มีเอกสารสิทธิ) เนื่องจากไม่ทำประโยชน์ในที่ดินที่ครอบครองไว้ และได้ทำเป็นประกาศปิดไว้ ณ ศาลากลางจังหวัดพิษณุโลก ที่ว่าการอำเภอวัดโบสถ์ สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลกสาขาวัดโบสถ์ องค์การบริหารส่วนตำบลกันโง้งและตำบลบ้านยาง ที่ทำการกำนัน/ผู้ใหญ่บ้านท้องที่ที่ถูกเขตชลประทาน และที่ทำการสำนักงานโครงการเชื่อมแควน้อยฯ

อนึ่ง ผลการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ที่แจ้งให้ทราบนี้ ถือเป็นคำสั่งทางปกครอง ฉะนั้น หากท่านเห็นว่าได้รับความเดือดร้อนหรือเสียหาย หรืออาจจะเดือดร้อนหรือเสียหายโดยมีอาจหลีกเลี่ยงได้ อันเนื่องจากการกระทำหรือการงดเว้นการกระทำของหน่วยงานทางปกครองหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ ก็สามารถทำคำฟ้องเป็นหนังสือยื่นต่อศาลปกครอง หรือส่งคำฟ้องทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังศาลปกครองจังหวัดพิษณุโลก ภายในระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันที่รับทราบผลการพิจารณาหรือนับแต่วันที่รับหนังสือ ตามนัยมาตรา 42 มาตรา 49 แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ.2542

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุชาติ อุกกลม)

ฝ่ายจัดหาที่ดิน 3

โทร. 0-5524-5069

ผู้อำนวยการสำนักงานก่อสร้าง 2 (โครงการแควน้อยฯ)

ชื่อผู้ส่งของผู้รับ นายวสันต์ อีสกเชียว ณิธิ
 ชื่อ นายวสันต์ อีสกเชียว
 ที่อยู่ 1/2 หมู่ที่ 8 ต.มะทอง อ.พรหมพิราม
จ.พิษณุโลก
65180 รหัสไปรษณีย์
 ผ่าส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์ พิษณุโลก
 วันที่ 31 เดือน ธ.ค. ปี 2548 พ.ศ.



ชื่อนี้สำหรับเจ้าหน้าที่
 เลขที่ของสิ่งของ
 ที่ขอใบคอนรับ
KB 9945 0386 5 TH

คำตอบรับของผู้รับ ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้นเรียบร้อยแล้ว
 เมื่อวันที่ 1 เดือน ก.ย. พ.ศ. 48 เวลา 11.30 น.
 ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน กมลวิทย์ เจริญผล
 ผู้รับแทนชื่อ กมลวิทย์ เจริญผล
 เกี่ยวพันกับผู้รับโดยเป็น ผู้รับ
 ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย [Signature]

2. 1
 ตรวจประจำวัน
 ของที่ทำการที่ส่งคืนผู้ฝาก



ประกาศสำนักบริหารจัดการในพื้นที่ป่าอนุรักษ์ 11

เรื่อง ห้ามมิให้บุคคลใดขุดถ่อครอบครองทำประโยชน์ แฝ้วฉาง เมาป่า ทำไม้ หรือกระทำด้วยประการใด อันเป็นการเสื่อมเสียแก่สภาพป่าสงวนแห่งชาติ บริเวณพื้นที่โครงการเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2546 อนุมัติให้กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เปิดโครงการก่อสร้างเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำรินี้อีกประมาณ 29,475 ไร่ ที่ท้องที่ตำบลกันไ้, ตำบลบ้านยาง อำเภอวัดโบสถ์ และตำบลบ้านกลาง อำเภอสว่างทอง จังหวัดพิษณุโลก กำหนดแผนงานก่อสร้าง 9 ปี (2546 - 2554) ทำให้มีการบุกรุก แฝ้วฉางป่า ในเขตโครงการเขื่อนแควน้อยและพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อจับจอง ขุดถ่อครอบครองหวังผลประโยชน์ในการเวนคืนที่ดิน ภายในเขตพื้นที่โครงการ หรือขุดถ่อครอบครองพื้นที่เพื่อทำประโยชน์อย่างอื่น ซึ่งพื้นที่ทั้งหมดอยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสองฝั่งลำน้ำแควน้อย ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสวนเมือง และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงน้ำวังทองฝั่งขวา

การขุดถ่อครอบครองทำประโยชน์ ก่อสร้าง แฝ้วฉาง เมาป่า ทำไม้ หรือทำด้วยประการใด อันเป็นการเสื่อมเสียแก่สภาพป่าสงวนแห่งชาติ มีความผิดตามมาตรา 14 และมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. 2507 จึงขอให้ชุดการกระทำดังกล่าว ผู้ใดฝ่าฝืนจะถูกจับกุมดำเนินคดีโดยเฉียบขาด ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่สองปีถึงยี่สิบห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนห้าหมื่นบาท

หากผู้ใดพบเห็นการกระทำผิด ขอให้แจ้งสำนักบริหารจัดการในพื้นที่ป่าอนุรักษ์ 11 โทร. 0-5525-8028 โทรสาร 0-5525-2127 หรือหน่วยป้องกันรักษาป่าที่อุฎกธวัช

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มีนาคม พ.ศ. 2546

(นายสังเวียน คงดี)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการในพื้นที่ป่าอนุรักษ์ 11



กรกฎาคม 2547

เรื่อง แจ้งให้ทำการรื้อถอนบ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ ออกจากบริเวณเขตพื้นที่ชลประทาน
โครงการเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ จังหวัดพิษณุโลก

เรียน นางสาวพิน คำสุข

เนื่องจากมีที่ดินที่ท่านครอบครองทำประโยชน์ และทรัพย์สินต่างๆ ถูกเขตชลประทานโครงการ
เขื่อนแควน้อยอันเนื่องมาจากพระราชดำริ ปรากฏตามแผนที่สำรวจแปลงที่ดิน(ร.ว.43 ก) แปลงที่ 2 แปลงที่ 21
เนื้อที่ 4 ไร่ 02 ตารางวา ซึ่งทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจ่ายเงินค่าทดแทนตามสิทธิที่ท่านจะได้รับแล้วดังนี้

1. ค่าขนย้าย(ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ) เป็นเงิน 48,060.-บาท เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2547
2. ค่ารื้อย้ายบ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ เป็นเงิน 114,903.70 บาท เมื่อวันที่ 29
มีนาคม 2547

3. ค่าชดเชยพิเศษ เป็นเงิน 560,000.-บาท เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2547

ซึ่งตามเอกสารใบสำคัญรับเงิน(เอกสารที่แนบ) ท่านได้ลงนามรับทราบเงื่อนไขตามสัญญาไว้แล้วว่าจะยินยอมออก
จากที่ดินและรื้อถอนโรงเรือนออกไปภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันรับเงินจากกรมชลประทานโดยไม่มีเงื่อนไข

บัดนี้ ได้พ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ทางโครงการฯ มีความจำเป็นที่จะต้องใช้พื้นที่เพื่อการ
ก่อสร้าง แต่ท่านยังไม่ยอมรื้อถอนบ้านเรือน สิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ จึงขอแจ้งเตือนให้ท่านทำการรื้อถอนบ้านเรือน
สิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ ดังกล่าวออกจากพื้นที่เขตชลประทาน ภายในวันที่ 10 สิงหาคม 2547

ฉะนั้น หากท่านยังเพิกเฉยและไม่ปฏิบัติตามภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้นี้ จะถือว่าท่านละสิทธิ
ในทรัพย์สินดังกล่าว และทางโครงการฯ ก็จำเป็นต้องใช้มาตรการทางกฎหมายตามประกาศจังหวัด
พิษณุโลกที่เคยแจ้งให้ท่านทราบไว้แล้ว ตามหนังสือเมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2547(เอกสารที่แนบ) ซึ่งจะมีผลทำให้
บ้านเรือน และสิ่งปลูกสร้างของท่านถูกยึดตามกฎหมายต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุชาติ นุกุลสม)

ผู้อำนวยการสำนักงานก่อสร้าง 2 (โครงการแควน้อย)



ที่ พล 0011/ 67/5

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก
63/5-6 ถนนสีหราชเดโชชัย ตำบลวัดจันทร์
อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก

๒๘ เมษายน 2547

เรื่อง ให้ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ครั้งที่ 1/2547

เรียน น.ส.นันทวรรณ ชมสวนสวรรค์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ลงวันที่ 9 เมษายน 2547
จำนวน 1 ฉบับ

2. สำเนาบัญชีรายชื่อผู้มีสิทธิที่ได้รับเงินค่าชดเชย ๔ ของกรมชลประทาน

๕๖/๒๕๔๗/๓๒๒

ตามที่ท่านได้รับเอกสารสิทธิ ส.ป.ก. 4-01 หนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดินตามเอกสารเลขที่ 2109 เล่ม 22 หน้า 9 กลุ่มที่ 2505 แปลงเลขที่ 11 เนื้อที่ 32-1-10 ไร่ และที่ดินแปลงนี้ตั้งอยู่ในเขตโครงการเขื่อนแควน้อยอันเนื่องมาจากพระดำริ ทางราชการมีความจำเป็นต้องใช้ที่ดินแปลงนี้เต็มแปลงเพื่อการก่อสร้างเขื่อนแควน้อยฯ กรมชลประทานจึงกำหนดค่าชดเชยและค่าร้อยละให้ท่านเป็นจำนวน 1,382,990.08 บาท แต่ปรากฏว่าท่านไม่ยอมรับจำนวนเงินดังกล่าว และไม่ยินยอมให้กรมชลประทานใช้พื้นที่ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น

คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลกได้มีมติดังนี้ สำหรับราษฎรที่ได้รับการจัดที่ดินแล้ว (ส.ป.ก. 4-01) จะต้องให้ความร่วมมือยอมรับราคา และสถานะสิทธิในที่ดินดังกล่าวเพื่อนำที่ดินดังกล่าวไปใช้ในโครงการก่อสร้างเขื่อนแควน้อย อันเป็นกิจการเพื่อสาธารณประโยชน์ มิฉะนั้นจะถือว่าไม่ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ทำให้ผู้นั้นสิ้นสิทธิในที่ดินที่ได้รับการจัดแล้ว (ส.ป.ก. 4-01) และหมดสิทธิที่จะได้รับค่าชดเชย ค่าร้อยละทรัพย์สิน บ้าน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ค่าต้นไม้หรือต้นไม้ค่าชนิดพิเศษ แทนการจัดสรรที่ดินแปลงอพยพ

/ดังนั้น โดยหนังสือ.....

ดังนั้น โดยหนังสือจึงแจ้งให้ท่านทราบและปฏิบัติตามมติดังกล่าวโดยเคร่งครัด หากท่านไม่ไป
ติดต่อขอรับเงินค่าขนย้าย ค่าร้อยละ ตามจำนวนดังกล่าวภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือนี้
และไม่ยินยอมให้กรมชลประทานใช้พื้นที่ ในที่ดินแปลงดังกล่าวจะถือว่าท่านไม่ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ส.ป.ก. จำต้องดำเนินการตามมติดังกล่าวต่อไป พร้อมนี้ขอส่งประกาศฯ ตามสิ่งที่
ส่งมาด้วยมาให้ท่านรับทราบด้วย

อนึ่ง ที่ดินแปลงพิพาทนี้ ส.ป.ก. ยังคงเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามกฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายดุสิต บุญพิทักษ์)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก

สำนักงานนิติการ

โทร. 0-5521-6890

โทรสาร 0-5524-7563





ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก

เรื่อง การใช้มาตรการทางกฎหมายกับผู้ได้รับสิทธิหรือยังมิได้รับสิทธิให้เข้าทำประโยชน์ในพื้นที่
กำหนดเขตปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก. ที่ไม่ยอมรับราคาค่าทดแทนทรัพย์สิน หรือไม่ยอมให้เข้าใช้
พื้นที่เพื่อการก่อสร้าง โครงการเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ จังหวัดพิษณุโลก

ตามที่ กรมชลประทานมีแผนงานก่อสร้างโครงการเขื่อนแควน้อยอันเนื่องมาจากพระราชดำริน
ท้องที่อำเภอวัดโบสถ์ และอำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก และจะต้องจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินต่าง ๆ ที่
ทุกเขตชลประทานให้แก่ราษฎรผู้ครอบครองที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการที่เกี่ยวข้องได้พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์
เงื่อนไข และสิทธิต่าง ๆ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนแก่ราษฎรที่ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ไว้ดังนี้

1. ค่าขนย้าย (ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ โดยหมายรวมถึงพื้นที่ที่กำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน
ของ ส.ป.ก. ด้วย)
2. ค่ารื้อย้ายทรัพย์สิน บ้าน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ
3. ค่าต้นไม้หรือต้นไม้
4. ค่าชดเชยพิเศษแทนการจัดสรรที่ดินแปลงอพยพ (ซึ่งจะพิจารณาให้สิทธิเป็นรายครอบครัว
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนดไว้)

ขั้นตอนปฏิบัติเพื่อจะดำเนินการเรื่องจ่ายเงินค่าขนย้าย (ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ) นั้น จะมีการ
ปิดประกาศแจ้งรายชื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้าน หากไม่มีผู้คัดค้านภายในกำหนดตามประกาศให้ถือว่าเป็นผู้มี
สิทธิได้รับเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน เจ้าหน้าที่จะนัดหมายให้ราษฎรผู้มีสิทธิตามประกาศไปตรวจสอบความ
ถูกต้องของรายการทรัพย์สิน และลงชื่อในเอกสารที่เกี่ยวข้องในการจัดทำบัญชีขออนุมัติจ่ายเงิน ขณะนี้ได้
มีประกาศไปแล้ว 2 ครั้ง คือ ฉบับลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2546 และลงวันที่ 30 ธันวาคม 2546 ปรากฏว่า
ยังมีราษฎรผู้ได้รับการจัดที่ดินหรือยังมิได้รับการจัดที่ดินในพื้นที่ที่กำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก. หลาย
ราย ซึ่งมีสิทธิที่จะได้รับเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน แต่ไม่ยินยอมไปติดต่อเจ้าหน้าที่ และไม่ยอมรับราคาค่าทด
แทนตามที่คณะกรรมการกำหนด อีกทั้งไม่ยินยอมให้กรมชลประทานเข้าใช้พื้นที่บริเวณดังกล่าว ทั้งนี้กรม
ชลประทานได้อนุญาตจาก ส.ป.ก. ให้ใช้พื้นที่แล้ว การกระทำในลักษณะเช่นนี้ถือว่าไม่ให้ความร่วมมือกับทาง
ราชการโดยไม่มีเหตุอันสมควรและจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ เพราะไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างโครงการชลประทาน อันเนื่องมาจากพระราชดำริ ให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาตามแผนงานที่รัฐบาลกำหนด
ไว้ได้

ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวมาข้างต้น คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก จึงมีมติที่ประชุม ครั้งที่ 1/2547 เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2547 ให้ประกาศแจ้งให้ทราบโดยทั่วกันว่า ให้ราษฎรผู้ได้รับการจัดที่ดินหรือยังไม่ได้มีการจัดที่ดินในพื้นที่กำหนดเป็นเขตปฏิรูปที่ดินของ ส.ป.ก. ไปติดต่อเจ้าหน้าที่ของกรมชลประทาน ณ ที่ทำการฝ่ายจัดหาที่ดิน สำนักชลประทานที่ 3 ถนนพิษณุโลก - นครสวรรค์ (กม.7) ตำบลท่าทอง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันมีประกาศฉบับนี้ ถ้าหากบุคคลใดไม่ไปติดต่อภายในระยะเวลาดังกล่าว คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลกและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจำเป็นต้องใช้มาตรการทางกฎหมายต่อไป

สำหรับมาตรการทางกฎหมายที่จะนำมาใช้กับผู้ที่ไม่ยอมรับราคา หรือไม่ยินยอมให้กรมชลประทานเข้าใช้พื้นที่ดังกล่าวข้างต้นจะมีดังนี้

1. กรณีที่ราษฎรที่ผู้ครอบครองในพื้นที่ที่ยังไม่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในท้องที่ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ราษฎรที่ครอบครองยังไม่ได้รับสิทธิใดๆ ในพื้นที่ที่ดินครอบครองตามกฎหมาย ดังนั้น หากราษฎรผู้นั้นไม่ยอมรับราคา หรือขัดขวางไม่ยอมให้เจ้าพนักงานเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว ย่อมมีความผิด ตามพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ มาตรา 14 และตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 138 ฐานขัดขวางเจ้าพนักงานในการปฏิบัติการตามหน้าที่

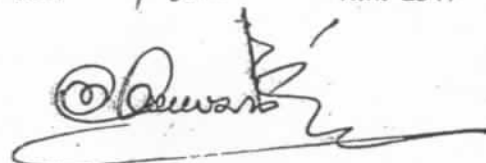
2 กรณีที่ราษฎรครอบครองในพื้นที่ ที่ได้มีการออกพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตพื้นที่ในท้องที่ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินแล้ว

2.1 สำหรับราษฎรที่ยังไม่ได้มีการจัดที่ดิน ยังคงเป็นผู้ครอบครองในพื้นที่ ที่ยังไม่ได้รับสิทธิใดๆ ในพื้นที่ดังกล่าวตามกฎหมาย ดังนั้น หากราษฎรผู้นั้นไม่ยอมรับราคา หรือขัดขวางไม่ยอมให้เจ้าพนักงานเข้าไปในพื้นที่ดังกล่าว ย่อมมีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 138 ฐานขัดขวางเจ้าพนักงานในการปฏิบัติการตามหน้าที่

2.2 สำหรับราษฎรที่ได้รับการจัดที่ดินแล้ว (ส.ป.ก. 4-01) จะต้องให้ความร่วมมือยอมรับราคา และสละสิทธิในที่ดินดังกล่าวเพื่อนำที่ดินดังกล่าวไปใช้ในโครงการก่อสร้างเขื่อนแควน้อย อันเป็นกิจการเพื่อสาธารณประโยชน์ มิฉะนั้นจะถือว่าไม่ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด ทำให้ผู้นั้นสิ้นสิทธิในที่ดินที่ได้รับการจัดแล้ว (ส.ป.ก. 4-01) และหมดสิทธิที่จะได้รับค่าชดเชย ค่าหรือย้ายทรัพย์สิน บ้าน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างต่างๆ ค่าต้นไม้หรือต้นไม้ค่าชดเชยพิเศษแทนการจัดสรรที่ดินแปลงอพย

จึงประกาศแจ้งมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. 2547



(นายพิพัฒน์ วงศาโรจน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

ประธานคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก

สำเนา

0308.2/ 3b4

สำนักงานก่อสร้าง 2 (โครงการแควน้อย)

ตู้ ปณ.1 อ.วัดโบสถ์ จ.พิษณุโลก

65160

29 เมษายน 2547

เรื่อง ให้ผู้ครอบครองที่ดินในเขตพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติออกจากพื้นที่ที่ถูกเขตก่อสร้าง โครงการเขื่อนแควน้อย อันเนื่องมาจากพระราชดำริ

เรียน นางสาวนันทวรรณ ขมสวนสวรรค์

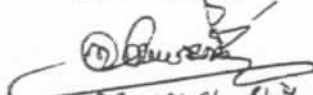
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. บัญชีรายชื่อและรายละเอียดค่าทดแทนทรัพย์สินที่จะได้รับ จำนวน 1 แผ่น
 2. ประกาศจังหวัดพิษณุโลก เรื่องการใช้มาตรการทางกฎหมายกับราษฎรผู้ครอบครองที่ดินที่ไม่ยินยอมรับราคาค่าทดแทนทรัพย์สินหรือไม่ให้เข้าใช้พื้นที่ จำนวน 1 ชุด
 3. ประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก เรื่อง การใช้มาตรการทางกฎหมายกับผู้ได้รับสิทธิหรือยังไม่ได้รับสิทธิให้เข้าทำประโยชน์ในพื้นที่กำหนดเขตปฏิรูปที่ดินของ สปก. ที่ไม่ยอมรับราคาค่าทดแทนทรัพย์สินหรือไม่ยอมให้เข้าใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด

ตามที่ คณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทานตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2532 จังหวัดพิษณุโลก ได้ปิดประกาศฉบับ ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2546 เพื่อแจ้งรายชื่อราษฎรผู้มีสิทธิที่จะได้รับเงินค่าชดเชย (ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ) จำนวน 65 รายนั้น และท่านเป็นบุคคลหนึ่ง ซึ่งมีสิทธิที่จะได้รับเงินดังกล่าว แต่ท่านไม่ยอมรับราคาค่าทดแทนทรัพย์สินตามหลักเกณฑ์และราคา ที่คณะกรรมการกำหนดไว้

จังหวัดพิษณุโลก จึงขอแจ้งรายละเอียดค่าทดแทนทรัพย์สินและสิทธิต่าง ๆ ที่จะได้รับให้ท่านทราบอีกครั้งหนึ่ง และหากท่านมีความประสงค์จะรับเงินค่าทดแทนก็ขอให้ไปติดต่อเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการโครงการเขื่อนแควน้อย ตำบลคันไช้ อำเภอวัดโบสถ์ จังหวัดพิษณุโลก หรือที่ฝ่ายจัดหาที่ดิน 3 สำนักชลประทานที่ 3 ถนนพิษณุโลก-นครสวรรค์ (กม.7) ตำบลท่าทอง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก เพื่อยื่นความประสงค์ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้นแล้ว ขอให้ท่านและบริวารออกจากพื้นที่ครอบครองพร้อมทั้งรื้อถอนทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ออกไปด้วย มิฉะนั้นจังหวัดพิษณุโลก จะอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ.2507 และมาตรการทางกฎหมายตามประกาศคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิษณุโลก ลงวันที่ 9 เมษายน พ.ศ.2547 ดำเนินการกับท่านอย่างเด็ดขาดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


28 เม.ย. 47
(นายพิพัฒน์ วงศาโรจน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

งานธุรการ

โทร.0-5526-8166


.....ที่
.....พว
.....